

五凯楼项目市政供水（无负压）及二次供水、集水井设备及自动排水系统维保服务事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年一月



各专业单位：

现诚邀贵司参与五凯楼项目市政供水（无负压）及二次供水、集水井设备及自动排水系统维保服务事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：五凯楼项目市政供水（无负压）及二次供水、集水井设备及自动排水系统维保服务事项

二、事项地点

凯通楼：广州市黄埔区香雪三路 3 号

凯达楼：广州市黄埔区水西路 12 号[含凯一（办公楼）、凯二（机关食堂）、凯三（立体车库）]

凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）：广州市黄埔区汇星路 81 号

凯创楼：广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号

备注：项目范围含各建筑物室内室外及地下停车场

三、投标内容及范围

（一）服务内容（详见附件 1：维保服务需求）

1、市政供水（无负压）及二次供水系统：凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）、凯创楼配套的设施设备。包括按照规范每季度对蓄水水箱清洁消毒取样送检；

2、集水井设备及自动排水系统：凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）、凯创楼各办公楼及地下室配套的设施设备；

（二）邀标控制价：人民币 279,047.95 元（不含税）

（三）服务期：14(11+3)个月

(四) 合同签订：合同约定服务期限分两期，第一期为 2026 年 2 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日(共 11 个月);第二期为 2027 年 1 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日(共 3 个月);第一期到期前，将根据财政预算及考核结果确定是否签订补充协议，如无调整，服务期自然顺延。

四、评标标准

本次评标采用综合评分法，是指满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标人(详见附件 2)。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、维保方案、
投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年1月27日12:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质市场部；标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

附件：1、维保服务需求

2、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人及电话：陆经理 13729855011（凯通楼）、李经理 15915998826（凯达楼）、韩经理 13543456517（凯兴楼、凯华楼）、刘经理 13318822368（凯创楼）

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2026年1月22日



(一) 维保服务模式**1、市政供水（无负压）及二次供水系统**

采用全包模式，服务费包括但不限于维护成本以及维护过程中产生的所有维修、管道除锈补漏刷漆、检测、配件、配合调试、设备材料、水质送检费用（包括按照规范每季度对蓄水水箱清洁消毒取样送检）、人工税费等费用。采购人不再支付相关费用。

2、集水井设备及自动排水系统

采用全包模式，服务费包括但不限于维护成本以及维护过程中产生的所有维修、管道除锈补漏刷漆、检测、配件、配合调试、设备材料、人工税费等的费用。采购人不再支付相关费用。

(二) 维保服务范围及内容（包括但不限于以下内容，最终以现场安装实物为准）**1、市政供水（无负压）及二次供水系统维保服务清单**

凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）、凯创楼配套的设施设备等。包括按照规范每季度对蓄水水箱清洁消毒取样送检。定期对凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）、凯创楼市政（表后）供水（无负压）、二次供水设备进行维护保养，按规范要求对二次供水水质化验，及时更换损坏的零配件，保障供水系统正常运行。

(一)	凯通楼车库水泵房供水	单位	数量	
1	止回阀	个	4	2 个 DN50, 2 个 DN100
2	蝶阀	个	5	1 个 DN100, 4 个 DN50
3	真空自动消音器	个	1	
(二)	凯通楼无负压给水设备			
1	Y 型过滤器	个	1	DN100
2	闸阀	个	2	DN100
3	止回阀	个	1	DN100
4	水泵	个	2	50GDLF18-57/4kw
5	控制箱	个	1	
6	生活水箱	个	1	

附件 1: 维保服务需求

(三)	凯达楼车库负一层水泵房			
1	GDLF 型立式多级不锈钢管道泵	台	2	50GDLF16-57
2	GDLF 型立式多级不锈钢管道泵	台	1	50GDLF16-13X4
3	隔膜式供水压力罐	个	2	1.0MPa
4	变频器	台	1	ACS510
5	闸阀	个	1	DN100
6	Y 型过滤器	个	2	DN100
7	闸阀	个	1	DN80
8	闸阀	个	1	DN65
9	不锈钢叠阀	个	6	DN50
10	不锈钢叠阀	个	1	DN40
11	H71 对夹式止回阀	个	3	DN50
12	H71 对夹式止回阀	个	2	DN100
13	水泵控制箱	个	1	/
14	触摸屏	个	1	/
15	压力表	个	1	1.6mpa
16	远传压力表	个	1	1mpa
(四)	凯达楼饭堂二次供水			
1	普林斯顿轻型立式多级离心泵	台	3	CDL32-30FSWPC
2	隔膜式供水压力罐	个	1	10Bar
3	变频器	台	1	ACS510
4	手柄对夹式叠阀 (水箱出水)	个	2	DN80
5	H71 型止回阀	个	6	DN65
6	不锈钢叠阀	个	6	DN65
7	水箱	个	1	90M³
8	水表	个	1	DN80
9	水泵控制箱 (带触摸屏)	个	1	/
10	闸阀	个	2	DN80
11	遥控浮球阀	个	1	DN80

附件 1: 维保服务需求

12	Y 型过滤阀	个	2	DN80
13	叠阀	个	1	DN110
(五)	凯兴楼水泵房二次供水			
1	三相异步电动机水泵	个	1	YE3-100L-2
2	三相异步电动机水泵	个	1	JLP1 100L-2
3	隔膜气压罐	个	1	SQL800*0.6
4	变频器	台	1	ACS510
5	闸阀	个	2	DN50
6	水表	个	1	DN50
7	遥控浮球阀	个	2	DN50
8	闸阀	个	2	DN40
9	Y 型过滤器	个	2	DN65
10	不锈钢止回阀	个	2	DN40
11	不锈钢蝶阀（水泵出水）	个	2	DN40
12	对夹式不锈钢蝶阀	个	1	DN50
13	闸阀	个	1	DN100
14	水箱	个	1	30m ³
15	触摸屏	个	1	/
16	水泵控制箱	个	1	/
17	压力表	个	1	1mpa
(六)	凯华楼水泵房二次供水			
1	三相异步电动机水泵	台	1	YE3-100L-2
2	三相异步电动机水泵	台	1	Y2-1002-2
3	三相异步电动机水泵	台	1	Y2-90S-2
4	隔膜气压罐	个	1	SQL800*1.0
5	变频器	台	1	ACS510
6	闸阀	个	2	DN80
7	水表	个	1	DN80
8	Y 型过滤器	个	1	DN80

附件 1: 维保服务需求

9	遥控浮球阀	个	1	DN80
10	闸阀	个	2	DN65
11	闸阀	个	1	DN50
12	Y 型过滤器	个	1	DN50
13	Y 型过滤器	个	2	DN65
14	不锈钢管止回阀	个	2	DN65
15	不锈钢管止回阀	个	1	DN50
16	不锈钢蝶阀	个	2	DN65
17	不锈钢蝶阀	个	2	DN50
18	闸阀	个	3	DN80
19	水箱	个	1	容量 48m ³
20	压力表	个	1	1mpa
21	触摸屏	个	1	/
22	控制箱	个	1	/
(七)	凯创楼水泵房二次供水			
1	水泵	台	4	凯创楼天面水泵房
2	控制柜	个	1	凯创楼天面水泵房
3	水箱	个	2	凯创楼天面水泵房
4	控制柜	个	2	凯创楼负一楼水泵房
5	水泵	个	4	凯创楼负一楼水泵房
6	警铃	个	2	凯创楼负一楼水泵房
7	湿式报警阀	个	2	凯创楼负一楼水泵房
8	水池	个	1	凯创楼负一楼水泵房
(八)	水循环管道清理	项	1	
(九)	不锈钢水箱清洁保养	个	1	
(十)	水质净化剂及报验	项	1	

2、集水井设备及自动排水系统维保服务清单

凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）、凯创楼各办公楼/地下室配套的设施设备等。严格按照规范及设备要求对凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）、

凯创楼各办公楼/地下室的整套集水井、油污井自动排污系统及配套设备进行维护、保养, 确保整个集水井自动排污系统长期处于良好运行状态并符合雨污分流的规范。

序号	项目	单位	数量	备注
(一)	凯通楼			
1	自动排污控制箱	套	6	
2	污水泵	台	12	
3	止回阀	个	12	
4	闸阀	个	12	
5	浮球电控开关	个	12	
6	清理井底	个	6	
7	电线电缆	组	6	
(二)	凯达楼			
1	自动排污控制箱	套	15	
2	污水泵	台	18	
3	止回阀	个	18	
4	闸阀	个	18	
5	浮球电控开关	个	18	
6	清理井底	个	15	
7	电线电缆	组	18	
(三)	凯达楼停车场			
1	清理井底	个	6	1.5*1.5*1.5 米
2	排污泵	台	12	2.2kw、3p
3	电源线	组	12	4*4mm ²
4	水泵控制箱	台	6	
5	浮球	个	12	
(四)	凯兴楼			
1	自动排污控制箱	套	4	
2	污水泵	台	8	
3	止回阀	个	8	

附件 1：维保服务需求

4	闸阀	个	8	
5	浮球电控开关	个	8	
6	清理井底	个	4	
7	电线电缆	组	4	
(五)	凯华楼			
1	自动排污控制箱	套	5	
2	污水泵	台	10	
3	止回阀	个	10	
4	闸阀	个	10	
5	浮球电控开关	个	10	
6	清理井底	个	5	
7	自动排污控制箱	套	5	
(六)	凯创楼			
1	清理井底	个	6	
2	排污泵	台	12	
3	电源线	组	12	
4	水泵控制箱	台	6	
5	浮球	个	12	
6	闸阀	个	12	

(三) 维保服务标准及要求

1. 市政供水（无负压）及二次供水系统维保服务

定期对凯通楼、凯达楼、凯兴楼、凯华楼、凯创楼市政（表后）供水（无负压）、二次供水及地下水供水设备进行维护保养，按规范要求对二次供水水质化验，及时更换损坏的零配件，保障供水系统正常运行。包括但不限于以下内容：

1. 根据设备技术要求及相关规范，中标人负责对凯通楼、凯达楼、凯兴楼、凯华楼、凯创楼各办公楼范围内的无负压及二次供水系统含水箱（水池）每季度清洗一次，清洗后水池必须进行第三方检验，检验报告符合有关标准要求，水质报告作为本项工作完成的依据。中标人提供每月一次（每月5日前）的提交定期检测服务记录表，听取甲方使用意见，及时提出调整方案。指派专人每日进行巡检或应甲方要求提供应急服务，巡查记录应当经甲方授权人员签字确认。定期提供测试报告，全面反映供水系统运行状

况。

2. 根据国家最新规范《生活饮用水标准检验方法》（GB/T 5750）、《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）、《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）对地下水使用标准以及二次供水卫生要求等相关规定，中标人必须每季度将上述各蓄水箱水样送区防疫站检测，并提供黄埔区水质检测授权部门的检验报告（3、6、9、12月报验）；检测机构必须是在广州市内注册具有相关资质的合法机构，由双方授权人签字分别存档备案。

3. 中标人对各供水系统设备每月二次检测维护，确保设备运行正常，水箱无渗漏，管道无渗水无锈蚀，闸阀开关动作准确，供水压力符合要求。在甲方签订合同之后，安排专业维护技术人员对甲方设备进行一次免费全面检查，同时出具检测报告给甲方。

4. 按照区供水中心及防疫站要求，建立健全设备台账及相关的巡检、培训、操作制度。

5. 应急响应及工作时间要求

5.1. 中标人必须熟知甲方设备，并具备相关故障处理能力及应急抢修技术支持，并提供每个子项的应急处理有效预案。

5.2. 中标人到达现场维修应尽快排除故障，确保设备运行正常，重大故障或需等待零件时应向用户说明原因，并提出维修方案及工期。

5.3. 中标人提供7×24小时应急抢修服务，24小时急修固话和手机。在服务期内，若遇长时间停水影响甲方正常工作，中标人应具备跟项目所在地供水部门沟通能力，调借供水车保障重点区域供水，所需费用由中标人支付，甲方不再另行支付。

5.4. 接故障通知后：周一至周五工作时间（8:30-18:30）中标人技术人员在10分钟内到达现场维修。非工作时间（18:30-次日8:30）、周六日及节假日，中标人技术人员在15分钟内到达现场维修，正常维护时间在班后或节假日进行。

5.5. 抢修时如需更换设备原材料，中标人以接甲方报障起，一般开关、常用配件、易损件1小时内处理完成，非常用的配件24小时内解决问题，期间中标人无偿提供替代品维持系统及设备的正常使用，直至损坏设备修复为止。如超过48小时不能解决问题，由此造成的损失和责任由中标人全部承担并且甲方有权扣取中标人相关服务费。

2. 集水井设备及自动排水系统维保服务

严格按照规范及设备要求对凯通楼、凯达楼、凯兴楼、凯华楼、凯创楼范围内整套集水井、油污井自动排污系统及配套设备进行维护、保养，确保整个集水井自动排污系统长期处于良好运行状态，符合雨污分流的规范，包括但不限于以下内容：

1. 按照规范及设备要求对凯达楼各办公楼/地下室及凯达楼饭堂、凯通楼、凯兴、凯华楼、凯创楼各办公楼范围内整套集水井、油污井自动排污系统进行维护、保养，确保整个集水井自动排污系统长期处于良好运行状态，符合雨污分流的规范。

2. 严格按规范及设备要求对各办公楼的集水井、油污井自动排污系统进行维护保养，包括但不限于水泵抽水正常、阀门开关动作准确、管道无锈蚀堵塞、井底无杂物、控制系统操作正常等，工作认真仔细，确保整个集水井、油污井的自动抽排系统长期处于良好运行状态。

3. 建立健全设备台账及相关的巡检、培训、操作制度。

4. 应急响应及工作时间要求

4.1. 中标人必须熟知甲方设备，并具备相关故障处理能力及应急抢修技术支持，并提供每个子项的应急处理有效预案。

4.2. 中标人到达现场维修应尽快排除故障，确保设备运行正常，重大故障或需等待零件时应向用户说明原因，并提出维修方案及工期。

4.3. 中标人提供7×24小时应急抢修服务，24小时急修固话和手机。

4.4. 接故障通知后：周一至周五工作时间（8:30-18:30）中标人技术人员在10分钟内到达现场维修。非工作时间（18:30-次日8:30）、周六日及节假日，中标人技术人员在15分钟内到达现场维修，正常维护时间在班后或节假日进行。

4.5. 抢修时如需更换设备原材料，中标人以接甲方报障起，一般开关、常用配件、易损件 1 小时内处理完成，非常用的配件 24 小时内解决问题，期间中标人无偿提供替代品维持系统及设备的正常使用，直至损坏设备修复为止。如遇技术问题中标人应在 1 小时内解决问题，如超过 24 小时不能解决问题，由此造成的损失和责任由中标人全部承担并且甲方有权扣除中标人相关服务费。

(四) 维保服务清单及费用

事项		不含税	税额 (税率__%)	含税
市政供水(无负压)及二次供水系统维保服务		元/月	元/月	元/月
集水井设备及自动排水系统维保服务		元/月	元/月	元/月
小计(一)	11 个月	元	元	元
小计(二)	3 个月	元	元	元
合计	14 (11+3) 个月	元	元	元
备注: 1、报价单内所有金额计算(不含税、税额、含税)必须使用 ROUND(..., 2) 函数进行计算, 严禁使用原始数据累加; 2、最终报价金额需确保: 含税合计价 = 不含税合计价 × (1+税率)。若出现计算偏差, 以最终不含税合计价推算的结果为准。				

本次评标采用综合评分法。评分比重如下：

评分项目	综合技术部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

综合技术部分评分表（60 分）

序号	评审项目	得分	评分标准
1	企业资质	6	投标人具备有效期内的以下认证进行评分：（1）质量管理体系认证；（2）环境管理体系认证；（3）职业健康安全管理体系认证； 注：具备一项得 2 分，本项最高 6 分；需提供证书复印件，证书必须在有效期内，不提供不得分。
2	维保服务方案	25	根据现场实际情况编制整体维保方案，描述技术服务方案及标准（附各不同子项目各不同分系统的维保工作重点、难点分析，阐述如何做好维保工作、提高工作效率，以保障各系统状态良好、运行正常，有对应照片配合说明）；服务实施计划，如平时、月度、季度及年度维保计划及工作措施等，方案横向对比： 1. 维保服务方案切合实际，现场相符，描述详尽，科学性强：21-25 分 2. 方案相对良好：16-20 分 3. 方案评价中等：11-15 分 4. 方案部分可行，但针对性不强，评价一般：6-10 分 5. 方案不切实际，针对性差，评价较差：0-5 分
3	针对维保项目的整体人员配置及总部支持	10	投标人针对甲方项目的整体人员安排配置，总部团队技术支持能力（例如车辆及工具、设备仪器，人员数量、综合素质及持证情况等），总部技术综合实力，作业人员持有《有限空间作业培训合格证》或《有毒有害有限空间作业证》或《健康证》，横向对比： 1. 对比相对优秀：8-10 分 2. 对比相对良好：5-7 分 3. 对比相对中等：3-4 分 4. 对比相对一般：0-2 分
4	维保服务安全质量保证	4	根据现场实际情况，编制整个维保服务过程的绿色施工安全防护措施、安全围蔽措施、其他措施项目、安全承诺等；服务过程中保证自身人员安全的同时，如何保证其他现场人员人身及财产安全、保险相关、风险防控等；维保服务质量的保证、时间承诺，应急问题、问题的处理及难点痛点的响应承诺等，横向对比： 1. 方案相对优秀：3-4 分 2. 方案相对良好：2-3 分 3. 方案中等：1-2 分 4. 方案较差：0-1 分
5	同类业绩	15	投标人 2023 年 1 月 1 日以来签订过与市政供水（无负压）及二次供水、集水井设备及自动排水等系统相关维保服务、水池清洗服务为主要内容的合同，以签订金额达 20 万元以上的合同为准，每提供一个有效合同得 3 分，最多 15 分，没有提供不得分。注：合同关键页盖章有效
合计		60	

备注：将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。

价格部分评分表（40分）

事项名称：

时间：

序号	投标人名称	不含税投标 总报价（元）	评审分项		报价得分 （总分 40 分）
			评标基准价（元）		
1					
2					
3					
4					

注：1. 说明

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。

2. 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位）：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或维保方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：2026 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称:	五凯楼项目市政供水（无负压）及二次供水、集水井设备及自动排水系统维保服务事项		
项目地点:	凯通楼：广州市黄埔区香雪三路3号 凯达楼：广州市黄埔区水西路12号 凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）：广州市黄埔区汇星路81号 凯创楼：广州市黄埔区联和街道揽月路66号		
项目现场 查勘联系人签字:		联系电话:	
项目现场 查勘联系人签字:		联系电话:	
项目现场 查勘联系人签字:		联系电话:	
项目现场 查勘联系人签字:		联系电话:	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的五凯楼项目市政供水（无负压）及二次供水、集水井设备及自动排水系统维保服务事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

