

# 邀请招标文件

二〇二五年四月

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司 2025 年加速器分体空调及多联机空调配件维修事项的投标, 相关情况和投标要求如下：

### 一、项目名称

2025 年加速器分体空调及多联机空调配件维修事项

### 二、项目地点

广州市黄埔区科学城开源大道 11 号

### 三、投标内容及范围

1、服务内容：加速器宿舍（E1、E2、E3 栋）公寓（D1、D2 栋）及厂区的设备房共有空调单体空调、多联体空调约 2985 台，根据甲方要求进行维修；

2、邀标控制价：不超过清单单价（详见附件 1），结算价不超过 16 万；

3、服务期限：180 天（供冷期结束后按中标单价结算）；

### 四、评标标准

根据综合维修单价（含税），在综合单价基础上优惠最大的作为中标单位

### 五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(3) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(4) 具备空调制冷维修安装 D 类 II 以上等级。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）；

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；  
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 具备空调制冷维修安装 D 类 II 以上等级；

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人优惠低于招标控制单价 80%，提交详细有效的成本控制说明

## 六、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件 5），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 4 月 27 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

附件：1、维修及更换控制单价清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

4、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 4 月 23 日

附件 1: 维修及更换控制单价清单

| 一 一拖一分体式空调(海尔/美的/格力) |              |        |      |      |      |        |
|----------------------|--------------|--------|------|------|------|--------|
| 序号                   | 维修项目         | 单价 (元) |      |      |      | 备注     |
|                      |              | 1.5 匹  | 2 匹  | 3 匹  | 5 匹  |        |
| 1                    | 更换变频板        | 455    | 530  | 620  | 750  | 材料+人工费 |
| 2                    | 内机电机(直流)     | 190    | 230  | 280  | 350  | 材料+人工费 |
| 3                    | 内机电机(交流)     | 165    | 180  | 230  | 280  | 材料+人工费 |
| 4                    | 更换外机风扇电机     | 360    | 400  | 430  | 430  | 材料+人工费 |
| 5                    | 更换外机风扇叶      | 145    | 160  | 195  | 175  | 材料+人工费 |
| 6                    | 外风机电容        | 110    | 120  | 140  | 160  | 材料+人工费 |
| 7                    | 更换内机风轮       | 315    | 350  | 400  | 480  | 材料+人工费 |
| 8                    | 更换压缩机        | 978    | 1036 | 1280 | 1560 | 材料+人工费 |
| 9                    | 压缩机起动电容      | 150    | 180  | 250  | 360  | 材料+人工费 |
| 10                   | 压缩机电源线       | 120    | 130  | 140  | 190  | 材料+人工费 |
| 11                   | 主机电缆线(每米)    | 33     | 42   | 50   | 60   | 材料+人工费 |
| 12                   | 外机保护板        | 235    | 270  | 320  | 390  | 材料+人工费 |
| 13                   | 外机交流接触器      | 180    | 200  | 230  | 288  | 材料+人工费 |
| 14                   | 内机电路板        | 410    | 440  | 548  | 548  | 材料+人工费 |
| 15                   | 更换传感器        | 80     | 80   | 80   | 80   | 材料+人工费 |
| 16                   | 空调缺相保护器      | 120    | 135  | 150  | 190  | 材料+人工费 |
| 17                   | 空调过载保护器      | 160    | 175  | 200  | 260  | 材料+人工费 |
| 18                   | 空调保温棉(每米)    | 30     | 30   | 30   | 30   | 材料+人工费 |
| 19                   | 空调排水管(每米)    | 20     | 20   | 20   | 20   | 材料+人工费 |
| 20                   | 空调接水盘        | 120    | 135  | 150  | 190  | 材料+人工费 |
| 21                   | 遥控接收板更换      | 210    | 210  | 230  | 255  | 材料+人工费 |
| 22                   | 铜管查漏补漏(每处)   | 100    | 110  | 130  | 160  | 材料+人工费 |
| 23                   | 内外机查漏补漏      | 800    | 850  | 900  | 1000 | 材料+人工费 |
| 24                   | 铜管(每米)       | 100    | 110  | 120  | 130  | 材料+人工费 |
| 25                   | 拆装整机         | 400    | 400  | 400  | 400  | 材料+人工费 |
| 26                   | 不锈钢支架        | 150    | 150  | 150  | 180  | 材料+人工费 |
| 27                   | R22 冷媒(每公斤)  | 80     | 80   | 80   | 80   | 材料+人工费 |
| 28                   | R410 冷媒(每公斤) | 100    | 100  | 100  | 100  | 材料+人工费 |
| 29                   | R32 冷媒(每公斤)  | 120    | 120  | 120  | 120  | 材料+人工费 |
| 30                   | 常规清洗(内机清洗尘网) | 120    | 120  | 120  | 120  | 材料+人工费 |
| 31                   | 深度清洗(清洗蒸发器)  | 420    | 420  | 450  | 500  | 材料+人工费 |
| 32                   | 增加导风管        | 115    | 120  | 130  | 150  | 材料+人工费 |
| 33                   | 室内机电源变压器     | 109    | 109  | 109  | 109  | 材料+人工费 |
| 34                   | 室内机风摆叶片      | 45     | 60   | 70   | 95   | 材料+人工费 |
| 35                   | 室内机风摆电机      | 114    | 135  | 150  | 230  | 材料+人工费 |
| 36                   | 高空作业费        | 300    | 300  | 300  | 300  | 人工     |

| 二  | 多联式中央空调系统   |                                                |                                         |                                            |                                        |        |
|----|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------|
| 序号 | 维修项目        | 单价（元）                                          |                                         |                                            |                                        | 备注     |
|    |             | 品牌：<br>格 力<br>主 机<br>冷量：<br>33.5k<br>w 及以<br>下 | 品牌：<br>格 力<br>主 机<br>量 ：<br>33.5kw<br>上 | 品 牌：<br>美 的<br>主 机<br>量 ：<br>33.5kw<br>及以下 | 品牌：<br>美的<br>主机冷<br>量：<br>33.5kw<br>以上 |        |
| 1  | 内机主控板       | 450                                            | 450                                     | 420                                        | 420                                    | 材料+人工费 |
| 2  | 内机风扇电机      | 660                                            | 660                                     | 630                                        | 630                                    | 材料+人工费 |
| 3  | 内机电子节流阀     | 750                                            | 750                                     | 720                                        | 720                                    | 材料+人工费 |
| 4  | 内机线控器       | 150                                            | 150                                     | 120                                        | 120                                    | 材料+人工费 |
| 5  | 内机温度传感器     | 100                                            | 100                                     | 100                                        | 100                                    | 材料+人工费 |
| 6  | 内机风扇电机连轴器   | 150                                            | 150                                     | 150                                        | 150                                    | 材料+人工费 |
| 7  | 内机排水泵       | 420                                            | 420                                     | 420                                        | 420                                    | 材料+人工费 |
| 8  | 外机主控板       | 2290                                           | 2900                                    | 2190                                       | 2700                                   | 材料+人工费 |
| 9  | 外机变频板       | 4200                                           | 4850                                    | 4200                                       | 4460                                   | 材料+人工费 |
| 10 | 外机通讯板       | 2450                                           | 2800                                    | 2300                                       | 2800                                   | 材料+人工费 |
| 11 | 变频电抗器       | 120                                            | 120                                     | 120                                        | 120                                    | 材料+人工费 |
| 12 | 冷冻油(每升)     | 200                                            | 200                                     | 200                                        | 200                                    | 材料+人工费 |
| 13 | 室外风扇电机      | 1150                                           | 1500                                    | 1100                                       | 1400                                   | 材料+人工费 |
| 14 | 更换外机风叶      | 450                                            | 525                                     | 480                                        | 510                                    | 材料+人工费 |
| 15 | 电子膨胀阀       | 2350                                           | 2800                                    | 2350                                       | 2650                                   | 材料+人工费 |
| 16 | 铜管(含保温)     | 130                                            | 180                                     | 130                                        | 180                                    | 材料+人工费 |
| 17 | 分歧器         | 355                                            | 650                                     | 335                                        | 650                                    | 材料+人工费 |
| 18 | 过滤器         | 150                                            | 200                                     | 150                                        | 200                                    |        |
| 19 | 室内外机信号线     | 40                                             | 40                                      | 40                                         | 40                                     | 材料+人工费 |
| 20 | 交流接触器       | 300                                            | 380                                     | 300                                        | 380                                    | 材料+人工费 |
| 21 | 更换直流变频压缩机   | 5750                                           | 7500                                    | 5600                                       | 7200                                   | 材料+人工费 |
| 22 | 更换定频压缩机     | 4800                                           | 5800                                    | 4500                                       | 5500                                   | 材料+人工费 |
| 23 | 加注制冷剂(每公斤)  | 110                                            | 110                                     | 110                                        | 110                                    | 材料+人工费 |
| 24 | 空调系统查漏焊接    | 1300                                           | 2500                                    | 1300                                       | 2500                                   | 材料+人工费 |
| 25 | 空调制冷系统疏通、清洁 | 800                                            | 1200                                    | 800                                        | 1200                                   | 材料+人工费 |
| 26 | 空调漏水维修      | 150                                            | 150                                     | 150                                        | 150                                    | 材料+人工费 |
| 27 | 空调外机清洗      | 500                                            | 600                                     | 500                                        | 600                                    | 材料+人工费 |
| 28 | 内机深度清洗      | 450                                            | 450                                     | 450                                        | 450                                    | 材料+人工费 |
| 29 | 内机风口清洗      | 120                                            | 150                                     | 120                                        | 150                                    | 材料+人工费 |
| 30 | 电源线         | 120                                            | 150                                     | 120                                        | 150                                    | 材料+人工费 |
| 31 | 外风机驱动板      | 2300                                           | 2800                                    | 2150                                       | 2600                                   | 材料+人工费 |
| 32 | 滤波版         | 1600                                           | 2000                                    | 1500                                       | 1800                                   | 材料+人工费 |
| 33 | 整流桥         | 480                                            | 550                                     | 420                                        | 510                                    | 材料+人工费 |

|    |       |      |      |      |      |        |
|----|-------|------|------|------|------|--------|
| 34 | 冷凝器   | 6800 | 8400 | 6500 | 8100 | 材料+人工费 |
| 35 | 油分离器  | 2600 | 3250 | 2400 | 3100 | 材料+人工费 |
| 36 | 气液分离器 | 2200 | 2500 | 2050 | 2300 | 材料+人工费 |
| 37 | 截止阀   | 680  | 850  | 680  | 850  | 材料+人工费 |
| 38 | 单向阀   | 850  | 1100 | 850  | 1100 | 材料+人工费 |
| 39 | 四通阀   | 883  | 1639 | 883  | 1639 | 材料+人工费 |
| 40 | 四通阀线圈 | 591  | 591  | 591  | 591  | 材料+人工费 |
| 41 | 电磁阀   | 1250 | 1600 | 1250 | 1600 | 材料+人工费 |
| 42 | 电磁阀线圈 | 373  | 373  | 373  | 373  | 材料+人工费 |

附件 2：投标人资格自查表

## 投标人资格自查表

| 序号                                                                                                                                                                       | 自 查 内 容                                                                                                                                               | 自查结果 | 投标书内页码范围 | 备注 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----|
| 1                                                                                                                                                                        | 投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。                                                                                                          |      | _____页   |    |
| 2                                                                                                                                                                        | 投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。                                                                               |      | _____页   |    |
| 3                                                                                                                                                                        | 投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。 |      | _____页   |    |
| 4                                                                                                                                                                        | 投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。             |      | _____页   |    |
| 5                                                                                                                                                                        | 投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。                                                                                                                                |      | _____页   |    |
| 6                                                                                                                                                                        | 投标人报价低于招标控制单价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；                                                                                                                    |      | _____页   |    |
| 7                                                                                                                                                                        | 具备空调制冷维修安装 D 类 II 以上等级。                                                                                                                               |      | _____页   |    |
| 8                                                                                                                                                                        | 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。                                                                                            |      | _____页   |    |
| 备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |      |          |    |
| <p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">日期：20 年 月 日</p> |                                                                                                                                                       |      |          |    |

附件 3：现场踏勘确认单

现场踏勘确认单

|                                |                            |       |  |
|--------------------------------|----------------------------|-------|--|
| 项目名称：                          |                            |       |  |
| 项目地点：                          |                            |       |  |
| 项目现场<br>查勘联系人签字：               |                            | 联系电话： |  |
|                                |                            |       |  |
| 已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。 |                            |       |  |
| 投标单位名称（加盖投标人公章）：               |                            |       |  |
| 投标经办人签字：                       |                            | 联系电话： |  |
| 踏勘时间：                          | 2025 年    月    日    时    分 |       |  |

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



#### 附件 4：投标复函

### 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 2025 年加速器分体空调及多联机空调配件维修事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287