

# 开投·海丝知识中心项目采购停车场云托管 服务招标文件

广州凯云科技服务有限公司（以下简称“采购方”）就以下采购项目进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参与。

## 一、项目名称

开投·海丝知识中心项目采购停车场云托管服务

## 二、采购方式

本次竞价采用最低价评选法（服务报价均为含税报价，否则视为无效报价）。

## 三、采购需求

1. 服务地点：开投·海丝知识中心地下停车场，位于广州市黄埔区海丝知识中心云创街，建筑面积约 5.56 万平方米，停车位共计 1478 个，出入口设置在 B3 栋、B8 栋及 T4 栋地下，共 3 个出入口、6 车道。

2. 供应商为项目内的停车场提供包括但不限于以下服务：

（1）提供地下停车场出入口道闸设备（含控制机、道闸、对讲立柱及监控摄像头）；

（2）提供线上自助办理停车业务服务平台（含找车位、办月卡、自助缴费/续费及自助开票功能等）；

（3）提供 7×24 小时远程托管服务，故障响应、事故追责及技术升级；

（4）提供设备维保及售后服务。

3. 服务期限为 5 年（具体以合同签订为准）。

## 四、采购控制价



服务收费标准不高于¥966.67 元/月/车道，总采购控制价为¥348,000.00 元（大写：人民币叁拾肆万捌仟元整）。

## 五、供应商资格条件

1. 供应商须是在中华人民共和国境内注册成立的法人或其他组织，持有市场监督管理部门核发的有效期内的营业执照、执业许可或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书。

2. 财务状况良好，近 1 年未出现亏损，有足够的资金能力来承担本项目的实施；没有处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于省、市、区行政区域内行政处罚期间；对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单或存在其他重大违法违规行为的供应商，不得参与本项目采购活动。

3. 本项目不接受联合体报价。

4. 供应商须保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失。

5. 提供税务部门认可的增值税专用发票，并且必须协议方、收款方、发票出具方一致。

## 六、公告开始时间

2025 年 12 月 11 日

## 七、公告结束时间

2025 年 12 月 15 日

## 八、响应文件递交截止时间

2025 年 12 月 15 日 17:00

## 九、响应文件递交地址

广州市黄埔区科学大道 60 号开发区控股中心 29 楼

## 十、评选

自报价截止日起2个工作日内，我司将按照相关工作规范对有效报价函评选，评选结果将以电话通讯的形式通知报价人，中选单位在接到评选结果通知后根据我司要求开展工作。

## 十一、响应文件要求

1. 提供材料复印件均需盖公司公章及骑缝章。
2. 每个单位只能有一个报价，报价列明价格标准根据，计算方法，计算过程，最终折扣。
3. 报价函（包括资质证书复印件、营业执照复印件、公司团队及项目简介等）需用信封/档案袋装入，盖骑缝章。
4. 将项目基本信息和联系方式附在信封/档案袋封面。
5. 未尽要求由我司另行通知为准。

## 十二、采购方联系方式

联系人：谭巧

联系电话：13434125430

联系地址：广州市黄埔区科学大道60号开发区控股中心  
29楼

广州凯云科技服务有限公司

2025年12月11日



