

云汇天地项目开办物资采购事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二五年十二月



各供应商单位：

现诚邀贵司参与云汇天地项目开办物资采购事项的投标报价，相关的采购需求和要求如下：

一、事项名称

云汇天地项目开办物资采购事项

二、配送地点

广州市黄埔区科学大道 193-195 号

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为云汇天地项目开办物资采购事项，具体内容包含秩序维护类、办公设备及用品类、清洁及消耗品类、应急医疗用品类等，采购的数量和规格型号已明确，共计 45 项，邀标控制价为¥122037.5 元（不含税），¥ 137902.38 元（含税）。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2025 年 12 月 8 日 17 点前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部（联系人：郑晓娴，电话：020-82113287），过期报送作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 有仓库或门店且有配送车(提供租赁合同或产权证明, 车辆行驶证)。

(6) 投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件, 所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份
- (2) 营业执照副本复印件一份
- (3) 投标人资格自查表
- (4) 投标书原件一份
- (5) 投标复函

3. 投标说明

邀标价在十万以上的采购将扣押中标价的 3% 作为质保金, 质保期为—

年；设备及特殊电子产品（如高速烘手机等）的保修期按国家相关产品质量“三包”法执行；

4. 邀请回复函(见附件一, 无需封装, 递交投标文件时提供)
5. 投标人资格自查表(见附件二)
6. 投标人须认真审阅采购清单（见附件三），确保按需求标准及时供货

联 系 人：梁淑莹

联系电话：13128633245

广州凯云智慧服务有限公司

2025年12月1日



服务



1201

附件一

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于2025年 月 日收到贵司发出的云汇天地项目开办物资采购事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成PDF版本发送至
zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件二

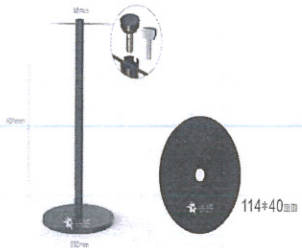
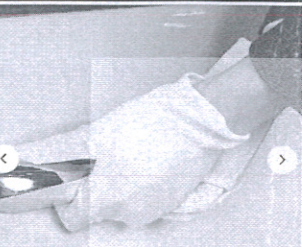
投标人资格自查表

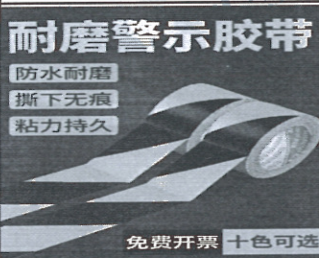
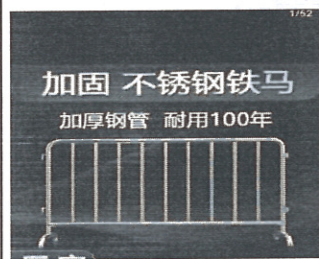
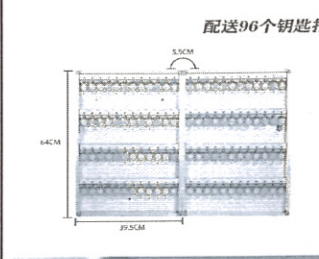
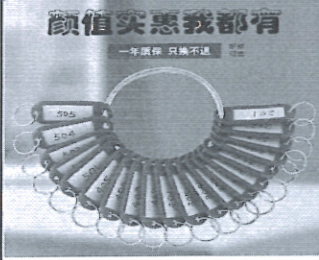
序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	无仓库或门店，且无配送车。 注：投标人提交仓库租赁合同或房产证，配送车提供行驶证或其他能证明的文件，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目货期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

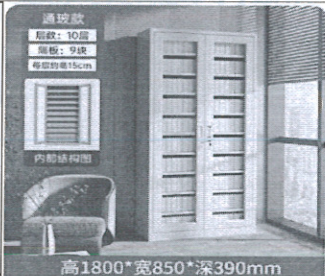
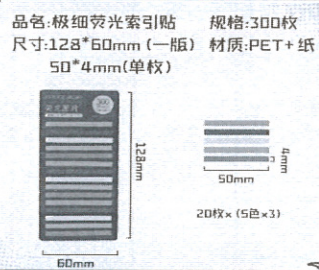
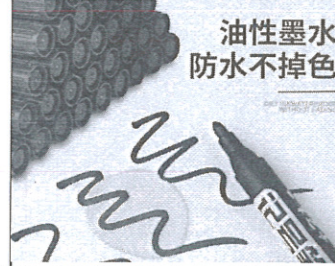


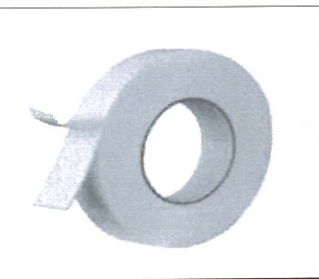
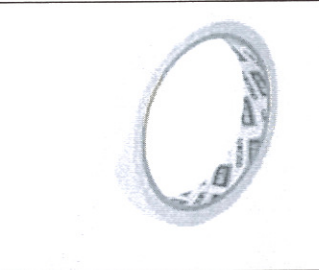
云汇天地开办物资采购清单

1、秩序维护类

序号	项目	品牌	参数	图片	数量	单位	单价 (元)	金额 (元)	报价 不含税合价	报价税额 (%)	报价 含税合价	备注
1	礼宾柱	/	黑色底座350mm高600mm*38m		40	个	278	11120				
2	反光马甲	/	印凯云LOGO		8	件	28	224				
3	发光指挥棒	/	30CM, 带充电口		8	支	40	320				
4	礼仪白手套	/	中厚款L码30双、XL码30双		8	双	30	240				

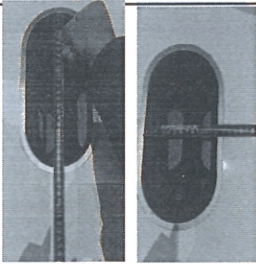
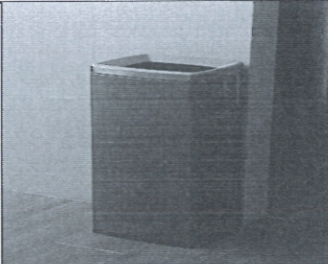
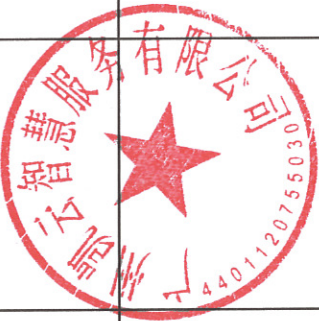
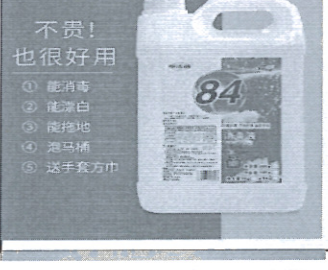
5	水牌	/	画面尺寸40*60CM		8	个	350	2800				
6	伞套机	/	自动伞袋机雨伞架酒店伞套机雨伞套袋机收纳架		2	台	293	586				
7	警戒带	/	4厘米注意安全，红白50米		50	卷	10	500				
8	黑黄警示带	/	宽30毫米*长33米		50	卷	10	500				
9	不锈钢铁马围栏	/	 需要印云汇天地LOGO		50	件	160	8000				
10	钥匙箱	/	96位，长64CM, 宽39CM		2	个	110	220				
11	钥匙扣	/	桶装50个, PVC材质		300	个	2.5	750				

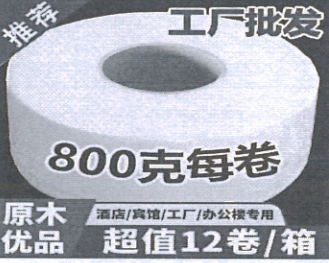
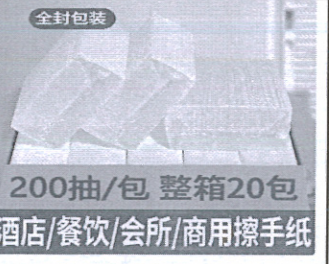
12	环形U锁	/	长345MM宽75MM		10	把	30	300						
小计									25,560.00					
2、办公设备及用品类														
1	档案柜	/	高1800*宽850*390mm		4	个	200	800						
2	便例贴	/	5色便利贴		10	包	4	40						
3	荧光标签贴	/	5色荧光标签贴		10	包	7	70						
4	大头笔	/	红蓝黑色, 1盒10支		2	盒	7	14						

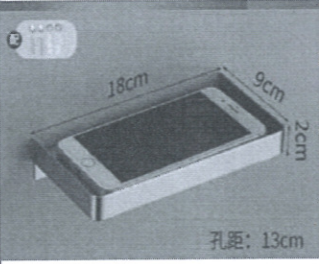
5	白板笔	/	2.5红幅，红蓝黑10支/盒		2	盒	10	20				
6	泡沫胶	/	3mm/10卷/条		50	卷	7.8	390				
7	双面胶	齐心	齐心12mm*10y		50	卷	2.5	125				
8	A4过朔膜	齐心	齐心M4100 A4 高级过塑膜 10C, A4/100张		3	包	82	246				
9	A4打印纸	得力	百旺 A4 80g 复印纸		5	箱	124	620				
10	A3打印纸	得力	百旺 A3 80g 复印纸		3	箱	245	735				
小计								3,060.00				

3、清洁及消耗品类

1	亚克力卡槽	/	双层A4(210*297mm)横款25个，竖款25个		50	个	21	1050				
2	温馨提示	/	请勿乱扔(黑)		200	个	13	2600				
3	抽纸盒	卡芙兰	卡芙兰现代简约抽纸纸巾盒		5	个	25	125				
4	卫生间垃圾桶(黑色)	/	长26CM宽22CM		200	个	38	7600				
5	大号垃圾桶	兰诗	兰诗 大号加厚带盖, 100L		10	个	140	1400				
6	分类垃圾桶	/	大号加厚带盖, 100L		4	组	140	560				

7	卫生间长方形嵌入式垃圾桶(黑色烤漆)	/	 凯仕德长24CM, 宽12CM		50	个	100	5000				
8	洗手液	蓝月亮	蓝月亮 健康洗手液		200	瓶	13	2600				
9	杀虫剂	雷达	雷达杀虫剂, 550ML 一瓶		6	瓶	25	150				
10	卷纸	洁柔	洁柔卷纸 (C&S);27卷		3	箱	62.5	187.5				
11	抽纸	维达	维达软抽纸巾 3层120抽/包, 60包装/箱		2	箱	192	384				
12	酒精	/	75%医用酒精75度医用消毒液75% 2500ml/瓶		15	瓶	35	525				
13	84消毒液	洁美芬	洁美芬10斤/桶		5	桶	80	400				

14	洗洁精	立白	立白10斤/桶		3	桶	130	390				
15	厕所纸巾盒	SUNBOSON	SUNBOS0升级商用版		180	个	36	6480				
16	卷纸(厕所用)	好百年中心	好百年中心抽纸700g/12卷/箱		50	箱	125	6250				
17	擦手纸盒	北奥	北奥擦手纸盒, 512B		40	个	45	1800				
18	擦手纸	顺威	顺威擦手纸20包/箱		50	箱	100	5000				
19	马桶垫纸架	盛邦欣格朗	马桶垫纸架, 242*58*315mm		11	个	88	968				
20	马桶垫坐垫纸	清风	一次性马桶垫纸, 20包/箱		10	箱	280	2800				

21	高速烘手机	艾克	艾克全自动感应干手器,【时尚款】AK2065 银色		25	个	1750	43750				
22	厕所手机架	/	铝合金黑色厕所手机架18*9*2cm		200	个	16.5	3300				
小计								93,319.50				
4、应急医疗用品类												
1	医疗急救箱	/	14寸+30类国标中配套装		1	个	98	98				
小计								98.00				