

凯云智服 2025 年 11 月份各项目
工程材料采购事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二五年十一月



各材料供应商单位：

现诚邀贵司参与凯云智服 2025 年 11 月份各项目工程材料采购事项的投标报价，相关的采购需求和要求如下：

一、事项名称

凯云智服 2025 年 11 月份各项目工程材料采购事项

二、配送地点

凯云智服在管相关项目的服务中心

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为凯云智服 2025 年 11 月份各项目工程材料采购事项，具体内容包含五金、水具、油漆、工具、电器、灯具等，采购的数量和规格型号已明确，共计 201 项，邀标控制价为¥151,257.33 元（不含税）。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2025 年 11 月 10 日 17 点前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部（联系人：郑晓娴，电话：020-82113287），过期报送作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 有仓库或门店且有配送车(提供租赁合同或产权证明, 车辆行驶证)。

(6) 投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件, 所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份
- (2) 营业执照副本复印件一份
- (3) 投标人资格自查表
- (4) 投标书原件一份
- (5) 投标复函

3. 投标说明

邀标价在十万以上的采购将扣押中标价的 3% 作为质保金, 质保期为—

年；设备及特殊电子产品（如对讲机等）的保修期按国家相关产品质量“三包”法执行；消防产品须有原厂合格证和 3C 认证，供应商应持有销售授权。

4. 邀请回复函(见附件一, 无需封装, 递交投标文件时提供)

5. 投标人资格自查表(见附件二)

6. 投标人须认真审阅采购清单（见附件三），确保按需求标准及时供货

联系人：杨希腾

联系电话：020-82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 11 月 6 日



附件一

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 凯云智服 2025 年 11 月份
各项目工程材料采购事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至
zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件二

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	无仓库或门店，且无配送车。 注：投标人提交仓库租赁合同或房产证，配送车提供行驶证或其他能证明的文件，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目货期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项												
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税单价	报价 含税价 (13%)	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、凯得广场、创意大厦												
一、 凯得家公寓												
1	腻子膏	立邦	20KG/3桶	桶	3	135.31		-100.00%	0.00	0.00		
2	电工绝缘胶布	公牛	红/黑/黄/9米/卷	卷	30	8.30		-100.00%	0.00	0.00		
3	筒灯	欧普	8W/开孔尺寸95-100mm	个	30	27.00		-100.00%	0.00	0.00		
4	冷热水龙头混水阀芯	卫贝乐	35mm/手柄把手	个	20	52.00		-100.00%	0.00	0.00		
5	9寸滚筒刷	捷彩	9寸/JC802	把	10	20.90		-100.00%	0.00	0.00		
6	厕所冲水箱	起点如日	PP板/001/壁挂式	个	5	61.00		-100.00%	0.00	0.00		
7	云石胶	大力士	0.6L/白色/瓶	瓶	2	11.68		-100.00%	0.00	0.00		
8	纳米双面胶	亿城	纳米胶/2mm厚/30mm宽/3米长	卷	2	6.32		-100.00%	0.00	0.00		
9	内六角螺丝	金超	直径M5*2cm/304不锈钢	个	500	0.81		-100.00%	0.00	0.00		
10	垫片	新视威五金	304不锈钢平垫圈/m6	个	500	0.11		-100.00%	0.00	0.00		
11	自攻螺丝	固万基	M3.5mm*25mm/碳钢	个	500	0.07		-100.00%	0.00	0.00		
12	防火泥	越鹏	20KG/10块/箱	箱	1	133.00		-100.00%	0.00	0.00		
13	床头柜面板	尚亿家具厂	宽40cm*长38cm	块	20	11.85		-100.00%	0.00	0.00		
14	黄油	得力	450ml/瓶	瓶	10	14.30		-100.00%	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差异（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
15	除锈剂	比亿奇	450ml/瓶	瓶	10	12.36		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
16	自动手摇白喷漆	捷玛特	450ml/黑色/深红色/白色各2瓶	瓶	6	12.62		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
17	LED射灯	西顿照明	CE1W50/9W	个	60	81.17		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		凯得家公寓

二、创新大厦

18	洗手盆过滤网	/	外径5cm，内径2.5cm，304材质	个	100	7.19		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
19	电动二通阀	西门子	SUE21 (DN20阀体+执行器)	套	5	136.19		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
20	筒灯	欧普照明	2.5寸，4000K，4W	个	50	9.52		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
21	止水带	固特灵	1m*2.5cm/卷	卷	30	9.58		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
22	密封胶	白云	SS521结构胶，白色500ml/条	条	30	45.68		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
23	玻璃胶	长鹿	白色，透明各20支，220ml/支	支	40	16.58		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
24	油漆	五羊	深黄5桶，翠绿2桶，中灰5桶，15KG/桶	桶	12	311.68		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
25	稀释剂	千居美	16kg/桶	桶	2	355.49		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
26	链条	/	不锈钢，8mm	米	50	28.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价28.5元
27	电缆线	珠江	BVV, 3*2.5mm, 100m/卷白色	卷	1	922.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价922元

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	含税合价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
28	浮球	伊莱科	EW15-2BP	个	10	15.35		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
29	防洪挡板中间 立柱	/	铝合金材质，定制	个	1	285.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		现场量尺寸配置
30	插座面板	施耐德	(5孔, 10A, 20个) (3孔, 16A, 10个)	个	30	14.26		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
31	疏通弹簧	/	10mm, 3米, 手电钻用	条	2	19.81		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
32	美纹纸	科兴旺	15mm宽, 50m/卷	卷	50	3.69		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
33	灯管	佛山照明	T8, 1.2米长, 16W, 白光	支	50	11.76		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
34	灯管	佛山照明	T8, 0.6米长, 7W, 白光	支	50	9.51		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
35	小便感应头	美标	美标58004, 老款, 小便感应头	个	30	131.59		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
36	LED三头筒灯	欧普照明	300*100三头LED灯, 5700K, 21W	个	40	90.45		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
37	老虎钳	长城精工	8寸, 高碳钢	把	3	111.66		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
38	充电枪线	睿派	7KW交流汽车充电线	把	1	663.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货, 不含税 单价663
39	电缆钳	保联	6寸	把	3	15.21		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		创新大厦
三、 龙口科技大厦													
40	LED灯管	三雄	白光11W/15W 长度1.2m	支	30	25.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税单价	报价税额 (13%)	报价 含税单价	图片	备注
41	自动喷漆	安畅	哑光浅灰 450ml/瓶	瓶	10	12.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
42	消防服6件套 (军绿色)	/	标准款/码2套/XL码2套	套	4	285.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计							0.00		0.00	0.00	0.00		龙口科技大厦

四、 开发区控股中心

43	交换机	绿联	5口千兆交换机	个	6	45.31		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
44	抽屉柜锁	DWS	不锈钢/三联锁芯/开孔19mm	个	20	48.19		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
45	文件柜锁	乐斯特弗	型号N3907-不锈钢主体+钥匙	个	20	28.02		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
46	布基胶	得力	银色/6厘米*长20米/（30801）	卷	20	8.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
47	纳米胶	鱼与燕	宽2mm/厚2厘米/长15米	卷	20	18.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
48	云石胶	大力士	透明/0.7L(瓶)/配固化剂3支	瓶	3	14.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
49	切割片	雷神	外径：105mm/孔径：20mm/厚度：1.1mm	个	3	60.04		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
50	射灯	雷士	NLED1185/5W/4000K/开孔70CM/黄光	个	20	15.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
51	射灯	雷士	NLED1185/5W/5700K/开孔70CM/白光	个	20	28.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
52	空调挡风板	熙云	顶出风口款/长120cm/宽20cm	块	5	50.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
53	LED筒灯	雷士	8W/4000K/NLED1197D/孔95MM	个	100	25.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项												
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税单价	报价 含税单价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦												
54	维修牌	一米线	定制双面/1.2米长75CM高	个	1	61.00		-100.00%	0.00	0.00		
55	双面胶	米乐奇	宽10毫米/长20米	卷	20	5.50		-100.00%	0.00	0.00		
56	KT白板	上海广告	宽1.2米/长2.4米/5mm厚	块	20	82.00		-100.00%	0.00	0.00		
57	铝合金条	迪卡熊	宽15mm/高10mm/3米长/灰色	条	10	21.00		-100.00%	0.00	0.00		
58	灯管支架	佛山照明	LED加厚/TS/1.2米长	条	20	11.20		-100.00%	0.00	0.00		
59	玻璃胶	长鹿	220ML中性瓷白	支	72	15.50		-100.00%	0.00	0.00		
60	玻璃胶	长鹿	220ML中性透明	支	72	15.50		-100.00%	0.00	0.00		
61	接触器	施耐德	LCIN50/50A	个	1	218.00		-100.00%	0.00	0.00		
62	油漆滚筒刷	全能王	9寸" /高级热熔滚筒刷+支架	个	20	21.00		-100.00%	0.00	0.00		
63	止回阀	other	DN50/PN16/长10.5cm	个	1	210.00		-100.00%	0.00	0.00		
64	漏电开关	公牛	2P/63A	个	10	75.00		-100.00%	0.00	0.00		
65	空气开关	公牛	4P/63A	个	5	72.47		-100.00%	0.00	0.00		
66	电源	雷士	12V/300W/风扇款	个	20	368.42		-100.00%	0.00	0.00		
67	二氧化碳灭火器	康安	手提式/MT/BES/5公斤	瓶	12	344.00		-100.00%	0.00	0.00		设备房使用
68	沙发修补贴	梵港	真皮级/经典/90cm宽/3米长	卷	1	190.00		-100.00%	0.00	0.00		监控室椅子

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	竞标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
69	平板灯	雷士	600*600/LED中性光	个	5	43.26		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
70	红外传感器	BIRCHIER	PIR22/31	个	1	352.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价352元
71	网络电话面板	公牛	网络/电话/86型	个	4	56.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
72	插座	公牛	五孔插座/二三插/86型	个	10	18.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
73	风帽	慕华沙	304不锈钢/110PVX管专用款	个	2	113.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
74	温度传感器	麦克维尔	ES122041	个	2	350.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价350元
75	门禁遥控器	欧太力	一拖一	个	3	68.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价58元
小计									0.00	0.00	0.00		开发区控股中心
五、海丝知识中心（云创园）													
76	电动车充电器	天能	60V3A 国际3C认证 长度1.5m	个	1	84.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
77	玻璃胶	东方雨虹	硬支装 300ml 透明款 速干防水 非免钉胶	条	20	20.82		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
78	灯管	雷士	1.15米 白光6500k	个	50	24.51		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
79	AB胶	得力	两支装 10g一支	盒	3	7.89		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
80	烟感	泛海三江	JTY-GD-9308船用型 不含底座 3C认证	个	10	22.44		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
81	疏散灯	桂安	明装单面向右，3C认证	个	10	63.15		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合计	报价税额 (13%)	报价 含税合计	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、凯得广场、创意大厦													
82	闭门器	卡贝五金	65kg中号 铝白不定位款	个	5	77.78		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
83	水性地坪漆	东方雨虹	灰色20kg/桶 国际认证 送工具	桶	5	536.16		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
84	绿化地插	漫德莱	1寸三件套	组	3	14.61		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
85	电工鞋	/	绝缘防砸防刺 41码3个 40码1个 43码1个 47码1个 39码1个	双	7	172.12		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
86	管道疏通弹簧	/	1.2mm粗 电钻用，3米/5米各一个	个	2	23.52		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
87	钢钉	/	长40mm，镀锌水泥钢钉	盒	2	6.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
88	钢钉	/	长30mm，镀锌水泥钢钉	盒	1	6.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
89	地砖贴纸	圣达	800*800mm 耐烟烫款、十倍耐 磨升级亮面【10平方16片】	片	48	62.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
90	疏散灯右	桂安	明装单面向右，3C认证	个	10	63.15		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		海丝知识中心（云创园）
六、光机电													
91	LED户外防雨电源	格普特	格普特S-400-12（12v400w）	个	10	52.44		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
92	万向旋转龙头	潜水艇	不锈钢单冷龙头防溅万向旋转	个	10	131.24		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
93	拖把池龙头	九牧王	304水龙头防溅4分不锈钢加厚 防爆裂	个	10	40.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
94	对讲机电池	摩托罗拉	3.7v9800mAh	个	5	23.36		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智康2025年11月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合计	报价税额 （13%）	报价 含税合计	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
95	地拖池下水器	鹿戴	不锈钢拖把池50下水器	个	10	30.18		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
96	油漆	电视塔牌	醇酸中灰17kg/桶	桶	2	640.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
97	浮球	伊莱科	EM15-2.3米 方形	个	3	27.40		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
98	高强度水泥墙钉	（五金工具）	2.8*32mm水泥钉190个/盒	盒	2	5.84		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
99	进水管	九牧王	304不锈钢编织尖头软管	条	10	26.77		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计							0.00		0.00		0.00		光机电
七、	汤臣倍健												
100	测电笔	世达	长寿命泡145mm款	支	4	10.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
101	LED球泡灯	雷士照明	型号EGLI385/24W-4000K-E27, 外形尺寸98*165mm, 暖白光	个	20	18.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
102	LED支架灯	雷士照明	T5, 14W, 色温4000K, 暖白光	根	20	12.21		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
103	水位感应报警器	IDIV	4G款单浮球线长5米、滴水电话报警	套	5	96.28		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
							0.00		0.00		0.00		汤臣倍健
商业广场													
104	轴流风机（设备房用）	风飞翔	14寸强力电机+14寸风叶220V、180W、1420转、轴承直径16MM、机身长度135MM、机身直径	个	3	209.61		-100.00%	0.00	0.00	0.00		用于设备机房换气 散热风扇
105	led圆柱形玉米灯	欧普照明	色温6500K, 白光, e27大螺口, 功率24W	个	100	15.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		A1-A2和A3-A4室外 走廊吊顶灯用

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
106	换灯神器伸缩杆	LOMA200	三节可伸缩，2.15米-5米，加厚铝合金	支	1	239.26		-100.00%	0.00	0.00	0.00		室外连廊5米高吊顶灯用工具
107	火灾声光报警器	青鸟消防	JBF5176A	个	20	28.10		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
108	正压式呼吸器	/	3C认证，RHZKF6.8，带箱子	套	1	1404.83		-100.00%	0.00	0.00	0.00		监控室用，原有已坏
109	草坪灯	定制	长160mm，宽160mm，高300mm，含灯泡，整体样式按现场要求	盏	8	140.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		经现场管理人员确认后供货
110	LED灯炮	佛山照明	色温6500K，白光，e27大螺口，功率10W	个	50	6.87		-100.00%	0.00	0.00	0.00		用于室外草坪灯
111	消防员呼吸器	泰能达	RHJ330/A	个	2	177.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		用于监控室，原有已坏
112	雨衣（分体）	/	分体式雨衣，牛津布，双帽檐，XL2套，XXL1套，XXXL1套	套	4	52.45		-100.00%	0.00	0.00	0.00		工程能用，原有雨衣已坏
113	消防防毒面具	兴安消防	消防消防防毒面具	个	12	29.04		-100.00%	0.00	0.00	0.00		用于更换过期面具
114	安全绳	/	3C认证9.5mm20米长	条	8	89.43		-100.00%	0.00	0.00	0.00		监控室存放
115	消防头盔	/	3C认证消防头盔	顶	1	513.94		-100.00%	0.00	0.00	0.00		监控室存放，原有已坏
116	蓄电池（柴油发电机）	贝朗斯	6-QW-200/12V200Ah	个	2	800.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税单价800元
117	球形锁	虎顿	不锈钢球形锁，配50/70mm两个锁舌，以图为准	套	4	20.54		-100.00%	0.00	0.00	0.00		用于监控岗亭
小计							0.00		0.00	0.00	0.00		商业广场
九、 加速器													
118	电池	超霸	7号AAA	粒	300	1.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
119	LED吸顶灯	佛山照明	全白超薄款/25W/5700K白光	套	50	48.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		四期公寓阳台灯使用
120	排气扇	正野	8寸（BPT12_13C_1）/配排气管	台	16	128.58		-100.00%	0.00	0.00	0.00		四期公寓使用
121	厕所水箱	卡地尔	KDR-015B双按，材质：品牌，排水量：3L/6L，管径：50mm	个	60	105.58		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
122	空气开关	施耐德	3P 63A	个	10	168.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
123	LED灯贴	三雄极光	12W	个	100	14.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
124	LED灯贴	三雄极光	50W	个	50	58.03		-100.00%	0.00	0.00	0.00		楼字灯、四期公寓客厅灯
125	内墙乳胶漆	立邦	净味120 2合1（20kg） 白色	桶	5	387.70		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
126	外墙腻子粉	固康	外墙腻子腻子-环保型 20kg	包	20	66.40		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
127	水泥	金羊牌	砌筑水泥/A32.5/50kg	包	15	45.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
128	快干水泥	北京海贝思	5kg	包	20	16.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
129	纸胶带遮蔽保护膜	彩弘	1.1m*30m	卷	10	18.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
130	纸胶带遮蔽保护膜	彩弘	2.7m*15m	卷	10	22.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
131	充电式冲击钻	东成	东成锂电电锤22(2个20V电池)	把	1	889.02		-100.00%	0.00	0.00	0.00		坏了1把/另外1把头有卡顿
132	合金开孔器	保联	18MM	个	20	9.12		-100.00%	0.00	0.00	0.00		五期更换角阀使用
133	防火泥	宝航	DR-A3-XDFD-111	公斤	40	12.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣信越、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
134	按压式接线器	KAZH	二进二出	个	300	0.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
135	劳保鞋	蓝鸥盾	E（透气防臭）多功能款，A（绝缘10KV）轻软舒适-电工款/40码/41码/43码灰色	双	3	147.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		缘浩隆、饶润阳、唐旺强
136	即热式电热水器	TCL	金色6000W/TDR-601TW01	个	3	592.86		-100.00%	0.00	0.00	0.00		D2栋10楼使用
137	6VDC小便感应器	拓途	小冲面板B款	个	5	29.61		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
138	大便感应器	恒洁	型号5114	个	5	197.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
139	杠打磨刺盘	碧戈杆	平面100*16*6mm	个	1	3.70		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
140	亚克力板勾刀	—	1884勾刀（含9片刀片）	把	1	17.12		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
141	明较链调缝板手	有乐	可调节8-19mm旗型合页	把	1	9.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
142	明较链调缝板手	有乐	可调节19-25mm旗型合页	把	1	13.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
143	雨水井标识牌	—	直径100mm、厚度1mm	个	4	25.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
144	污水井标识牌	—	直径100mm、厚度1mm	个	5	25.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
145	大功率LED灯泡	佛山照明	30W E27 白光	个	50	22.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
146	PVC-U管	联塑	4米63mm	条	3	85.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价85元
147	弯头	联塑	63mm	个	10	12.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价14.5元
148	直通	联塑	63mm	个	4	2.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价2.5元

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
149	管码	联塑	63mm	个	10	43.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价45元
小计							0.00		0.00	0.00	0.00		加速器

十、凯得广场

150	扎带	冰禹	冰禹 BYB-01 尼龙扎带尼龙扎 线 塑料绑扎线 自锁式尼龙理 线带5*300MM国标(100条/包)	包	10	27.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
151	扎带	冰禹	冰禹 BYB-01 尼龙扎带尼龙扎 线 塑料绑扎线 自锁式尼龙理 线带5*450MM国标(100条/包)	包	10	46.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
152	扎带	冰禹	冰禹 BYB-01 尼龙扎带尼龙扎 线 塑料绑扎线 自锁式尼龙理 线带10*760MM国标(100条)	包	5	78.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
153	环卫垃圾车 子	通用	商品名称：660升垃圾桶轮子 刹车（含无刹车2个、刹车2个/ 套）	套	10	328.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
154	坐厕密封圈	治安特	马桶法兰密封圈	个	10	26.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
155	吸顶灯	欧普照明	18W、带磁吸	盏	50	18.70		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
156	插口灯	佛山照明	型号 2P二针插管-9W、色温（K） 6500K、产品尺寸（mm）	支	50	14.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
157	防火门锁	豪思克普	防火门防盗门锁通道门锁过道 锁防火门锁逃生锁安全消防锁 304不锈钢CW751514	套	10	21.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
158	感应器	美标	美标小便斗感应器配件8704	个	2	153.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价120元
159	感应器	美标	美标小便斗感应器配件8704	个	10	132.40		-100.00%	0.00	0.00	0.00		非紧急送货
160	筒灯	佛山照明	FSLP 佛山 led 筒灯钻石三代4 寸12W嵌入式天花射灯家用客厅 中性光无频闪244寸白光6500K	个	50	42.58		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
161	筒灯	佛山照明	FSLP 佛山 led 筒灯钻石三代6寸 20W嵌入式天花射灯家用客厅中 性光无频闪 20W6寸 白光6500K	个	50	42.58		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	含税合价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣倍健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
162	电缆	珠江	珠江电线电缆RVV护套线3芯6平方国标纯铜芯软电源线100米/卷	卷	1	2775.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
163	空气开关	德力西	德力西（DELIXI）空气开关家用空开带漏保DDE63LE2CE3小型漏电保护断路器 2P63A	个	2	53.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
164	超威电池	州贝朗斯	6-DZF-20.3	只	9	155.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价155元
165	油漆	五羊	水性铁红底漆，15kg/桶	桶	4	356.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价356元
166	油漆	五羊	水性透明清漆，12kg/桶	桶	2	348.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价348元
167	手提式干粉灭火器	勤俭	4公斤手提式干粉灭火器(勤俭品牌)新国标	瓶	20	65.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计							0.00		0.00	0.00	0.00		凯得广场
十一、创意大厦													
168	消防应急照明灯	桂安	PA-ZFZD-E1W-DT2，AC220V双头灯	个	30	45.40		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
169	消防安全出口指示灯	桂安	PA-BLZD-1LR0W1W-B13，金属面单面，正向往出口	个	30	32.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
170	空气开关	公牛	40A/3P	个	3	92.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
171	空气开关	公牛	32A/3P	个	3	78.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
172	漏电开关	公牛	32A/3P+N	个	3	109.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
173	TS雷达感应灯管	佛山照明	白光，1.2米，18W，全亮微亮	支	20	6.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
174	LED路灯驱动器	/	30W，AC85-265V，DC24-36V，DC900mA，长90*宽30*高23mm	个	5	15.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
175	包胶带皮铁线	/	白色胶皮，2.0mm，150米/捆	捆	1	78.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2025年11月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	选标 不含税单价	报价 不含税单价	差异 (%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
凯得家公寓、创新大厦、龙口科技大厦、开发区控股中心、海丝知识中心（云创园）、光机电、汤臣宿健、商业广场、加速器、凯得广场、创意大厦													
176	包胶带皮铁线	/	白色胶皮, 1.0mm, 150米/捆	捆	1	26.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
177	铝合金人字梯	匠之诚	全铝T型梯1.8米, 双筋加强加 固版	把	1	215.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
178	美纹纸	铭迪	宽2.5cm, 长50m/卷	卷	30	5.10		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
179	墙板钉	/	铁夹磷, 十字沉头自攻, M3.5*16, 300个/盒	盒	1	11.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
180	墙板钉	/	铁夹磷, 十字沉头自攻, M3.5*25, 300个/盒	盒	1	13.08		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
181	墙板钉	/	铁夹磷, 十字沉头自攻, M3.5*40, 300个/盒	盒	1	16.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
182	墙板钉	/	铁夹磷, 十字沉头自攻, M3.5*50, 300个/盒	盒	1	16.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
183	沉头钻尾螺钉	/	镀锌, 十字槽平头钻尾, M4.2*38, 300个/盒	盒	1	19.48		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
184	沉头钻尾螺钉	/	镀锌, 十字槽平头钻尾, M4.2*19, 300个/盒	盒	1	11.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
185	水泥钢钉	/	白锌, M2.5*25, 400g/盒	盒	1	5.42		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
186	钢钉	/	不锈钢圆钉, 1寸 (1.5mm*25mm)	斤	1	18.22		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
187	浮球阀	/	型号100X-16Q, 铸铁, QT450, DN50, PN16, 长度225mm, 4个 螺栓法兰	个	1	175.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
188	洗手盆水龙头	九牧王	全铜单冷	个	10	21.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
189	自粘线槽	德瑞丰建材	PVC自带3M高背胶, 白色, 21mm*14mm, 2米/条	米	50	3.10		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
190	自粘线槽	德瑞丰建材	PVC自带3M高背胶, 白色, 20mm*10mm, 2米/条	米	50	2.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

