

凯云智服 2024 年 9 月份

各项目工程材料采购

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年九月



凯云智服 2024 年 9 月份各项目工程材料采购 邀标函

各材料供应专业单位：

现诚邀贵司参与凯云智服 2024 年 9 月份各项目工程材料采购事项的投标报价。相关的采购需求和要求如下：

一、项目名称：凯云智服 2024 年 9 月份各项目工程材料采购事项。

二、配送地点：凯云智服在管相关项目的服务中心。

三、采购内容及邀标控制价：

本次所采购的清单具体内容包含五金、电器、工具、灯具等，采购的数量和规格型号已明确，共计 141 项（见附件一），邀标控制价为（不含税价）**¥181,641.03** 元。

请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2024 年 9 月 12 日（星期四）下午 17:00 前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质部（联系人：郑晓娴，电话：020-82113287），逾期报送作弃标处理。

投标单位需注意事项：

1. 所报总价在邀标控制价内视为有效报价，报价单价与邀标单价不得相差太多，报价低于控制价 80%需提交成本控制说明；

2. 邀标价在十万以上的采购将扣押中标价的 3%作为质保金，质保期为一年；

3. 投标报价书要求装订、密封（封口处加盖公章）、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件，所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章；

4. 邀请回复函见附件一（无需封装，递交投标文件时提供）；
5. 评标方法详见附件二；
6. 认真审阅采购清单见附件三，确保按需求标准及时供货。

联系人：杨希腾

联系电话：020-82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2024年9月6日



附件一：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的凯云智服 2024 年 9 月份各
项目工程材料采购事项的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。



单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报
名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件二：评标方法

1. 所有投标人投标报价总价的平均价作为评标基准价。
2. 计算投标人的总得分（满分为 100 分）。
3. 当投标人投标总价等于评标基准价时得 100 分，投标总价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标总价每低于评标基准价 1%，扣 1 分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价总价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标总价高于邀标控制价则作为废标处理。
4. 投标人得分按从高至低排序，确定经济标评标的先后排序，评定最高得分的投标人为中标单位。总得分相同的投标文件，由评标委员会采用随机方式，确定中标候选人的排序。
5. 评标结束后，采购小组按照原投标文件的评审次序，推荐前 3 名依次为第一至第三中标候选人，并填写开标情况表。
6. 若有效投标人不足三家，则重新邀标。

投标价评分表（总分 100 分）

工程名称：凯云智服 2024 年 9 月份各项目工程材料采购事项

投标人 名称				
投标报价 (不含税) X (元)				
评标基准 价 D (元)				
偏差率 (%) [(X-D) 的绝对值 ÷ D] × 100%				
减分 (A)				
评标得分 (I=100-A)				
得分 排名次序				

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 = $[(X - D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1 = 2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2 = 1.0$

减分 (A) = 偏差率 $\times 100 \times E1$ (或 $E2$)

(投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。)

邀标函附件三：
 凯云智服2024年9月份各项目工程材料采购清单汇总表

序号	材料名称	品牌	规格型号	单位	数量	不含税 邀标单价	不含税 报价单价	税率（%）	不含税 报价合价	图片	备注
创新大厦、凯得家公寓、创意大厦、开发区控股中心、加速器、星际云汇、光机电、商业广场、云创园、凯得广场											
一、创新大厦											
1	筒灯	佛山照明	4寸，白光，12W	个	60	18.50		-100.00%	0.00		
2	硅酮耐候结 构胶	白云	SS511B，软支500ML/支，白 色	支	40	25.58		-100.00%	0.00		安装铝条使用
3	铝条	/	6061铝，厚10mm*宽100mm* 长2200mm/条	条	30	257.58		-100.00%	0.00	匹配现场需 求后再供货	用于阳台挡水
4	台下盆支撑 架	/	材质不锈钢201,可调高度 58-68cm	个	40	72.57		-100.00%	0.00		紧急送货，单 价72.57元
5	遥控浮球阀	上海冠龙	型号：J741X(100X)， DN80，球墨铸铁	个	2	2878.76		-100.00%	0.00		
6	遥控浮球阀	上海冠龙	型号：J741X(100X)， DN100，球墨铸铁	个	1	3648.67		-100.00%	0.00		
7	消防破拆斧	东消	长92cm，斧头材质：锰钢， 手柄材质：木柄，斧头尺寸 10*25*6.5CM（带3C认证）	把	1	382.00		-100.00%	0.00		
8	梯子	步步稳	材质：铝合金，厚度 0.8mm，9步梯	把	1	521.24		-100.00%	0.00		
9	电工胶布	公牛	18米/卷（红色10卷，蓝色 10卷，黑色10卷）	卷	30	4.50		-100.00%	0.00		
10	二开单控开 关	施耐德	86型，白色面板	个	20	14.05		-100.00%	0.00		
11	三开单控开 关	施耐德	86型，白色面板	个	20	18.81		-100.00%	0.00		
12	四开单控开 关	施耐德	86型，白色面板	个	10	26.07		-100.00%	0.00		
小计									0.00		创新大厦
税额（13%）									0.00		
含税小计									0.00		
二、凯得家公寓											
13	瓷白玻璃胶	长鹿	220ml（瓷白）/支	支	15	8.94		-100.00%	0.00		
14	黄油	冉梵	黄油润滑喷剂450ml/瓶	瓶	7	13.00		-100.00%	0.00		
15	灯贴	公牛	24w，白光，直径25cm	个	30	40.29		-100.00%	0.00		
16	冷热水龙头 提拉阀	/	提拉配件	个	15	28.00		-100.00%	0.00		

17	5号电池	双鹿	5号	个	400	2.50		-100.00%	0.00		
18	7号电池	超霸	7号	个	400	1.80		-100.00%	0.00		
19	灯贴	欧普	18W, 白光, 直径18cm	个	20	20.77		-100.00%	0.00		
20	钢丝绳锁扣	明大利	304不锈钢	个	100	2.21		-100.00%	0.00		
21	LED长条灯	简约现代	LY-BGD-003/ABS+五金底盘 120*20*4cm-60W	个	8	42.31		-100.00%	0.00		
22	LED射灯	西顿	光源模组天花灯 (CETM50 9W 3000K)	个	20	69.03		-100.00%	0.00		
23	内墙乳胶漆	立邦	120净味2合1 / 18L / 调色、 色号037/039	桶	4	216.81		-100.00%	0.00		
24	密封橡胶泥	派居客	JJ-KTN01/30克/包/纯白色	包	50	1.18		-100.00%	0.00		
25	铝扣板LED灯	欧普	18W, 白光, 300*300*35mm	个	20	19.47		-100.00%	0.00		
26	腻子膏	立邦	二合一腻子膏20Kg	桶	3	176.99		-100.00%	0.00		
27	光纤打光笔	烽火天橙	光纤红光10mW	支	2	58.00		-100.00%	0.00		
28	尿兜配件	摩泊尔	M9999/瓷白/7.3cm	个	6	13.27		-100.00%	0.00		
29	入户门智能 密码锁	云丁	T3P-2智能密码内门锁	副	5	513.27		-100.00%	0.00		以前采购过， 单价530/副
30	窗户安装式 换气扇	金羚	APC20-3-8窗户玻璃安装 (规格200mm)	个	10	99.12		-100.00%	0.00		
31	电工胶布	奔亿达	3M(10米/卷) 红/黄/黑	卷	30	12.57		-100.00%	0.00		
32	智能锁电路板	名门	按键电路板	套	7	550.00		-100.00%	0.00		以前采购过， 单价550/套
33	劳保鞋	雷安顿	PU/防砸防刺穿防滑/40码两 双/41一双	双	3	78.76		-100.00%	0.00		
小计									0.00		凯得家公寓
税额 (13%)									0.00		
含税小计									0.00		
三、创意大厦											
34	LED灯管	佛山照明	LEDT8日光灯 (18W、白光、长1.2米)	支	75	16.73		-100.00%	0.00		
35	切割片	大白鲨	100型	片	50	2.00		-100.00%	0.00		
36	台下盆支架	千叶莲	304不锈钢, 内径12cm, 可调高度56-68cm	套	10	70.80		-100.00%	0.00		洗手盆固定专 用

37	电缆线	珠江	RVV-5*6mm ² (五芯电缆线)	米	50	35.84		-100.00%	0.00		B1-1001空置房 增设电源线路
38	热镀锌钢格 栅板	永丰建材	尺寸(长*宽*高): 600mm*40mm*30mm、厚度 3mm	块	20	58.00		-100.00%	0.00		卸货区水沟专 用
39	编织袋	/	80*50cm(长*宽)	只	50	0.64		-100.00%	0.00		广场地砖废料 打包专用
40	外墙腻子粉	立邦	光面腻子, 20kg/包	包	6	58.41		-100.00%	0.00		墙体翻新
小计									0.00		创意大厦
税额(13%)									0.00		
含税小计									0.00		
四、开发区控股中心											
41	排水管直通	联塑	管径60mm/白色/pvc直通	个	15	5.07		-100.00%	0.00		
42	排水管弯头	联塑	管径60mm/白色/pvc弯头	个	20	8.84		-100.00%	0.00		
43	排水管	联塑	管径60mm/pvc/6米一根	根	10	99.29		-100.00%	0.00		
44	排水管三通	联塑	管径60mm/白色/pvc三通	个	10	7.96		-100.00%	0.00		
45	监控网线	海康威视	DS-1LN6-UE 六类, 非屏 蔽, 千兆, 305米/箱	箱	2	550.44		-100.00%	0.00		
46	水不漏	立邦	立邦/4公斤/包	包	15	28.32		-100.00%	0.00		
47	太阳能灯	欧亮达	8000W升级高亮款/832LM大 芯片灯珠	个	3	117.70		-100.00%	0.00		天面
48	螺丝杆	宏力五金	6*45倒边内六角(镀锌) /50个	盒	1	7.96		-100.00%	0.00		办公午休床
49	灯带	雷士	220V/5050-600-8/5700k/50 米(配直插针30个)	卷	6	389.38		-100.00%	0.00		
50	小便池电磁 阀	美标	4孔电磁阀CF8004 220V	个	10	24.50		-100.00%	0.00		
51	中灰水泥地 坪漆	一江海力	C04-63 11公斤中灰	桶	3	185.00		-100.00%	0.00		
52	接水盘	/	201不锈钢/30*30*5cm厚度 0.08mm	个	2	40.71		-100.00%	0.00		34楼东通道天 花
53	钻头	九屹	不锈钢专用 4.5mm/10支盒	盒	2	23.89		-100.00%	0.00		
54	布基胶	得力	银色/6厘米*长20米/ (30801)	卷	20	12.30		-100.00%	0.00		
55	马桶盖	九牧王	长420mm-490mm(固定螺丝黑 色胶)	个	20	77.88		-100.00%	0.00		
56	马桶螺丝	九牧王	8*29mm/1对	对	20	19.12		-100.00%	0.00		

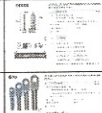
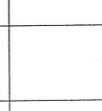
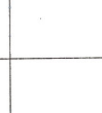
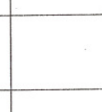
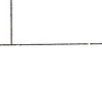
57	洗手盆	美标	24寸方形/长540mm/宽340mm	个	1	300.00		-100.00%	0.00		紧急送货, 单价300元
58	应急照明灯	拿斯特	N-ZFJC-E5W 8120/DC24V-C36V	个	10	20.35		-100.00%	0.00		3楼通道
59	塑壳门吸	淑杰雅	长70mm宽13mm磁吸	个	10	3.27		-100.00%	0.00		34楼东消防门
60	云石胶	大力士	透明0.7L/瓶 (配固化剂4支)	瓶	2	13.10		-100.00%	0.00		
61	温度传感器	麦克维尔	负一层空调主机使用 E8122041	个	2	350.00		-100.00%	0.00		紧急送货, 单价350元
小计									0.00		开发区控股中心
税额 (13%)									0.00		
含税小计									0.00		
五、加速器											
62	千兆POE交换机	海康威视	DS-3E0510P-E	个	10	318.58		-100.00%	0.00		
63	羽毛球网立柱	威敦	室外地上款+高档羽毛球网, 材质尺寸如右图	套	3	217.70		-100.00%	0.00		
64	304不锈钢抽芯铆钉	Creaby	M5*10/圆头全钢	只	500	0.24		-100.00%	0.00		
65	304不锈钢抽芯铆钉	Creaby	M3*10/圆头全钢	只	500	0.50		-100.00%	0.00		
66	膨胀螺丝	巨万	彩锌, M8*80	个	200	0.51		-100.00%	0.00		
67	门锁电池盒	爱迪尔	黑头款/5号电池/2000型	个	200	13.27		-100.00%	0.00		
68	美工刀片	日岛	CB50RBKH/K/CHN/SK120/黑刃18*100mm/10枚一盒	盒	20	14.93		-100.00%	0.00		
69	大便冲水阀	水晶花	8801/铜/大四通	个	50	195.58		-100.00%	0.00		
70	角阀	潜水艇	F509冷/304不锈钢加厚	个	700	25.66		-100.00%	0.00		五期退房要更换约520个
71	角阀	潜水艇	F510热/304不锈钢加厚	个	100	28.32		-100.00%	0.00		
72	进水软管	日丰	304不锈钢/4分/40厘米	条	250	27.96		-100.00%	0.00		
73	进水软管	日丰	304不锈钢/1分/60厘米	条	550	32.83		-100.00%	0.00		五期退房要更换约520个
74	40PVC排水管件	联塑	弯头/白色	个	30	1.77		-100.00%	0.00		
75	40PVC排水管件	联塑	直通/白色	个	30	1.33		-100.00%	0.00		
76	40PVC排水管件	联塑	三通/白色	个	30	1.91		-100.00%	0.00		

77	ppr弯头	联塑	4分	个	30	0.72		-100.00%	0.00		
78	ppr直通	联塑	4分	个	30	0.44		-100.00%	0.00		
79	铜闸阀	埃美柯	DN20	个	50	37.17		-100.00%	0.00		
80	WQD单相污水泵	凯帝	WQ(D) 10-10-0.75/配10米管	台	2	637.17		-100.00%	0.00		
81	WQD单相污水泵	凯帝	WQ(D) 35-10-1.8/配10米管	台	1	884.07		-100.00%	0.00		
82	洗衣机水龙头	九牧	4分/304不锈钢/长9cm	个	100	24.78		-100.00%	0.00		
83	冷热水龙头混水阀阀芯	久久牌	40深蓝色平脚阀芯	个	30	13.27		-100.00%	0.00		
84	7号电池	超霸	7号AAA	个	200	2.50		-100.00%	0.00		
85	5号电池	超霸	5号AAA	个	1000	2.50		-100.00%	0.00		
86	玻璃门滑轮	栗堡	E68-987型宽轮双轮	个	500	26.95		-100.00%	0.00		
87	玻璃门滑轮	爱吊哆	2086型窄轮双轮	个	300	15.71		-100.00%	0.00		
88	灯带电源模块	西盟	SMC-400-24	个	10	73.45		-100.00%	0.00		
89	明装线槽	联塑	24*14mm 3.8米/条 白色	条	30	9.56		-100.00%	0.00		
90	劳保鞋	蓝鸥盾	E(透气防臭)多功能款, A(绝缘10KV)轻软舒适-电工款/41码/灰色	对	2	176.11		-100.00%	0.00		
91	劳保鞋	蓝鸥盾	E(透气防臭)多功能款, A(绝缘10KV)轻软舒适-电工款/42码/灰色	对	1	176.11		-100.00%	0.00		
92	劳保鞋	蓝鸥盾	E(透气防臭)多功能款, A(绝缘10KV)轻软舒适-电工款/46码/灰色	对	1	176.11		-100.00%	0.00		
93	防火泥	宝航	DR-A3-XDFD-111	公斤	140	6.67		-100.00%	0.00		紧急送货, 单价6.67元
小计									0.00		加速器
税额(13%)									0.00		
含税小计									0.00		
六、星际云汇											
94	三相三线导轨电表	正泰	DSSU666通讯接口RS485	块	3	328.32		-100.00%	0.00		
95	金属软管	九牧王	50CM、水管接水龙头	条	6	22.55		-100.00%	0.00		
96	超五类网线	安普穗和	HSYVUTPCAT-5E/0.52, 300米/箱	箱	1	368.00		-100.00%	0.00		

97	密封圈	泰丹娜	IDNFLQ-12	个	2	18.00		-100.00%	0.00		紧急送货, 单价18元
98	除锈剂	优炼	CXJ-LL-01, 180ml/瓶	瓶	3	6.20		-100.00%	0.00		
小计									0.00		星际云汇
税额 (13%)									0.00		
含税小计									0.00		
七、光机电											
99	排气扇电机	春田	KFA-40C (220v150w) 轴直径16mm	个	3	184.07		-100.00%	0.00		
100	电池	LISM赛特	BT-12M14AC铅酸蓄电池	个	2	225.66		-100.00%	0.00		消防主机备用电池更换
101	烟感	北大青鸟	JTY-GD-JBF5100	个	3	15.93		-100.00%	0.00		烟感更换
102	消防电话	北大青鸟	HY5716B	个	1	60.18		-100.00%	0.00		水泵房消防电话更换
103	锁芯	总普	压把执手锁头大葫芦大50mm51mm	把	5	17.61		-100.00%	0.00		
104	万能胶水	汉高百得	强力型万能胶水, 地毯用, 4L/罐	罐	2	139.82		-100.00%	0.00		
小计									0.00		光机电
税额 (13%)									0.00		
含税小计									0.00		
八、商业广场											
105	防噪耳罩	ams/安美尚	X5A, SNR: 35dB	个	10	122.12		-100.00%	0.00		
106	管道沟槽弯头	/	外径165MM, DN150配抱箍, 壁厚4MM	个	1	45.84		-100.00%	0.00		
107	不锈钢卡箍	/	DN150和DN200	个	20	15.47		-100.00%	0.00		
108	沟槽铁管	/	外径165MM, DN150, 壁厚4MM, 长335CM, 两头沟槽加工, 配抱箍	条	1	1284.66		-100.00%	0.00		
109	三元乙丙橡胶发泡密封条	/	宽30mm*高25mm黑色, 5米一卷	卷	50	42.04		-100.00%	0.00		
110	三元乙丙橡胶发泡密封条	/	宽40mm*高25mm黑色, 五米一卷	卷	50	44.25		-100.00%	0.00		
111	防爆超压排气活门	华兴	ps-d250, 配螺丝	套	16	260.00		-100.00%	0.00		
112	黄铜球阀	埃美柯	DN15	个	20	30.09		-100.00%	0.00		

113	LED灯管	佛山照明	T8-7W	支	75	9.50		-100.00%	0.00		
114	工具箱	世达	19件套, 0516	套	5	369.91		-100.00%	0.00		
115	黄油润滑脂	屹嘉临	高级黄油800克	桶	2	24.60		-100.00%	0.00		
小计									0.00		商业广场
税额 (13%)									0.00		
含税小计									0.00		
九、云创园											
116	消防疏散灯	桂安	单面安全出口/明装, 3C认证	个	20	45.13		-100.00%	0.00		
117	消防疏散灯	桂安	单面左向/明装, 3C认证	个	20	45.13		-100.00%	0.00		
118	消防疏散灯	桂安	单面右向/明装, 3C认证	个	20	45.13		-100.00%	0.00		
119	玻璃胶	长鹿	中性硅酮耐候密封胶 /220ML/白色, 透明各10支	支	20	10.44		-100.00%	0.00		
120	泡沫双面胶	圳牌	2CM宽*2MM厚*5米长	卷	20	1.46		-100.00%	0.00		
121	不锈钢波纹管	/	1.5寸DN40/螺纹内径 45.5MM/管径32MM/长0.3米	条	1	22.12		-100.00%	0.00		
122	快干堵漏王	碧家索	灰色快干水泥, 5KG/袋	袋	5	51.77		-100.00%	0.00		
123	门禁开关	尚易优家	86型/PC材质/常开开关/自动复位	个	3	4.97		-100.00%	0.00		
124	透明提示贴	/	材质高清透明/HIL-02 (防水、防晒、撕开即贴) /15*45CM	张	50	4.42		-100.00%	0.00		
小计									0.00		云创园
税额 (13%)									0.00		
含税小计									0.00		
十、凯得广场											
125	网线	秋叶原	商品名称: 秋叶原 QS2613XT305、性能等级: 超五类网线、屏蔽类型: 双屏蔽、外被性能: 常规pvc、305米每箱	箱	1	799.00		-100.00%	0.00		
126	应急灯	桂安	AC220V、备用电源: 800MAH、应急时间: 90min、每箱10个	箱	3	590.00		-100.00%	0.00		
127	减速带	百舸	100*28*4.5CM每条、材质: 碳钢、配半圆头一对。	条	8	135.00		-100.00%	0.00		
128	减速带	百舸	100*35*5CM、材质: 橡胶/塑胶、配半圆头一对	条	8	65.00		-100.00%	0.00		

有限公司

129	浮球阀	冰禹	DN15（4分）、主体材质：黄铜HPB59-1、公称压力：1.6MPa、杆长190MM、球直径98MM、球体材质：201不锈钢	个	5	34.50		-100.00%	0.00		
130	石膏板膨胀螺丝	优品沃目	商品名称：优品沃目内膨胀螺丝、长度：30MM、30长膨胀管+螺丝	套	100	0.30		-100.00%	0.00		
131	铜鼻子	固乡	25平方单孔、材质：紫铜、	个	25	6.90		-100.00%	0.00		
132	黄铜外六角螺丝螺母套装	佰瑞特	M8*16、材质：黄铜	套	25	2.75		-100.00%	0.00		
133	沟渠盖板	国标	镀锌钢，600*300*50MM、厚度5MM	块	4	160.00		-100.00%	0.00		
134	沟渠盖板	国标	镀锌钢，600*300*35MM、厚度5MM	块	20	138.00		-100.00%	0.00		
135	绝缘鞋	蓝鸥盾	42码	双	1	114.16		-100.00%	0.00		
136	拉钉	固万基	M8*10、材质：304不锈钢、50个每包	包	2	8.80		-100.00%	0.00		
137	卷尺	得力	全包胶带锁定5M、材质：不锈钢	把	2	9.90		-100.00%	0.00		
138	大便斗冲水阀	豫丰德	大一寸、阀高9.2CM、材质：黄铜主体	个	10	79.00		-100.00%	0.00		
139	划线漆	千居美	10KG每桶、白色	桶	1	450.00		-100.00%	0.00		紧急送货，单价450元
140	美纹纸胶带	和纸	宽3公分、长50米、16卷每箱	箱	2	75.00		-100.00%	0.00		紧急送货，单价75元
141	摄像头	海康威视	4G/网线联网、400万+人形监测	个	6	300.00		-100.00%	0.00		紧急送货，单价300元
小计									0.00		凯得广场
税额（13%）									0.00		
含税小计									0.00		
不含税总价									0.00		
税金(税点13%)									0.00		
含税总价									0.00		