

三创项目部分消防设备损坏

采购更换事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年九月



三创项目部分消防设备损坏采购更换事项 邀标函

各材料供应专业单位：

现诚邀贵司参与三创项目部分消防设备损坏采购更换事项的投标报价。相关的采购需求和要求如下：

一、项目名称：三创项目部分消防设备损坏采购更换事项。

二、配送地点：

创新基地：广州科学城揽月路 80 号

创新大厦：广州科学城科学大道 182 号

创意大厦：广州科学城科学大道 162 号

三、采购内容及邀标控制价：

1、本次所采购的清单具体内容包含应急灯、烟感、消防软管卷盘、消防水带、二氧化碳灭火器等，采购的数量和规格型号已明确，包安装或更换（详见附件三）。

2、邀标控制价：人民币 119,386.30 元（不含税）；其中创新基地 60,308.12 元（不含税），创新大厦 29,139.09 元（不含税），创意大厦 29,939.09 元（不含税）。

质保要求：消防产品须有原厂合格证和 3C 认证，供应商应为专营单位或持有销售授权。

3、请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2024 年 9 月 10 日（星期二）下午 17:00 前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质部（联系人：郑晓娴，电话：020-82113287），逾期报送作弃标处理。

投标单位需注意事项:

1. 所报总价在邀标控制价内视为有效报价, 报价单价与邀标单价不得相差太多, 报价低于控制价 80%需提交成本控制说明;
2. 邀标价在十万以上的采购将扣押中标价的 3%作为质保金, 质保期为一年;
3. 投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件, 所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章;
4. 邀请回复函见附件一(无需封装, 递交投标文件时提供);
5. 评标方法详见附件二;
6. 认真审阅采购清单见附件三, 确保按需求标准及时供货。

附件: 1、投标复函

2、评标方法及投标价评分表

3、采购清单

联系人: 杨希腾

联系电话: 020-82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2024年9月6日



附件一：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的三创项目部分消防设备损坏采购更换事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件二：评标方法

1. 所有投标人投标报价总价的平均价作为评标基准价。
2. 计算投标人的总得分（满分为 100 分）。
3. 当投标人投标总价等于评标基准价时得 100 分，投标总价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标总价每低于评标基准价 1%，扣 1 分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价总价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标总价高于邀标控制价则作为废标处理。
4. 投标人得分按从高至低排序，确定经济标评标的先后排序，评定最高得分的投标人为中标单位。总得分相同的投标文件，由评标委员会采用随机方式，确定中标候选人的排序。
5. 评标结束后，采购小组按照原投标文件的评审次序，推荐前 3 名依次为第一至第三中标候选人，并填写开标情况表。
6. 若有效投标人不足三家，则重新邀标。

投标价评分表（总分 100 分）

工程名称：三创项目部分消防设备损坏采购更换事项

投标人 名称				
投标报价 (不含税) X (元)				
评标基准 价 D (元)				
偏差率 (%) [(X-D) 的绝对值 ÷ D] × 100%				
减分 (A)				
评标得分 (I=100-A)				
得分 排名次序				

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 = $[(X - D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1 = 2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2 = 1.0$

减分 (A) = 偏差率 $\times 100 \times E1$ (或 $E2$)

(投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。)

附件三：采购清单

序号	材料名称	品牌	规格型号 (规格/型号/材质/尺寸)	申购数量	单位	不含税 邀标单价	不含税 报价单价	差率 (%)	不含税 报价合价	备注
创新基地										
1	应急灯	桂安	PA-BLZD-11LR0E2W	50	盏	50.00		-100.00%	0.00	包安装
2	指示灯 (正向)	桂安	PA-BLZD-11LR0E2W	50	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
3	指示灯 (左向)	桂安	PA-BLZD-11LR0E2W	50	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
4	指示灯 (右向)	桂安	PA-BLZD-11LR0E2W	50	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
5	烟感	深圳赋安	JTY-GM-FS1070 软件版本: V1.0	100	套	52.21		-100.00%	0.00	包安装
6	监视模块	深圳赋安	AFN-M1219T	25	套	48.67		-100.00%	0.00	包安装
7	控制模块	深圳赋安	AFN-M1218T	25	套	48.67		-100.00%	0.00	包安装
8	输入/输出模块	深圳赋安	AFN-FS1230	25	套	19.47		-100.00%	0.00	包安装
9	输入/输出模块	深圳赋安	AFN-FS1240	25	套	20.27		-100.00%	0.00	包安装
10	消防软管卷盘	桂安	JPS0.8-19/25 (管厚 3mm, 配 3 只卡扣)	500	米	4.42		-100.00%	0.00	包安装
11	消防水带	桂安	10-65-25	120	条	203.00		-100.00%	0.00	包更换
12	4KG 灭火器箱	平安	330*180*550*1 厚, 铁, 红色	100	个	86.00		-100.00%	0.00	包更换
13	灭火器	桂安	4KG, 干粉灭火器	50	瓶	65.00		-100.00%	0.00	包更换

14	二氧化碳灭火器	桂安	5KG, MT5	16	瓶	248.00		-100.00%	0.00	包更换
	小计								0.00	
	税率 (13%)								0.00	
	含税合计								0.00	
二	创新大厦									
15	应急灯	桂安	PA-BLZD-11LROE2W	80	盏	50.00		-100.00%	0.00	包安装
16	指示灯 (正向)	桂安	PA-BLZD-11LROE2W	30	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
17	指示灯 (左向)	桂安	PA-BLZD-11LROE2W	50	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
18	指示灯 (右向)	桂安	PA-BLZD-11LROE2W	50	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
19	烟感	海湾	JTY-GD-G3T	80	套	32.00		-100.00%	0.00	包安装
20	消防软管卷盘	桂安	JPS0.8-19/25 (管厚 3mm, 配 3 只卡扣)	250	米	4.42		-100.00%	0.00	包安装
21	消防水带	桂安	10-65-25	50	条	203.00		-100.00%	0.00	包更换
22	二氧化碳灭火器	桂安	5KG, MT5	22	瓶	248.00		-100.00%	0.00	包更换
	小计								0.00	
	税率 (13%)								0.00	
	含税合计								0.00	

三 创意大厦										
23	应急灯	桂安	PA-BLZD-11LROE2W	80	盏	50.00		-100.00%	0.00	包安装
24	指示灯（正向）	桂安	PA-BLZD-11LROE2W	30	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
25	指示灯（左向）	桂安	PA-BLZD-11LROE2W	50	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
26	指示灯（右向）	桂安	PA-BLZD-11LROE2W	50	套	45.13		-100.00%	0.00	包安装
27	烟感	海湾	JTY-GD-G3T	80	套	32.00		-100.00%	0.00	包安装
28	消防软管卷盘	桂安	JPS0.8-19/25 (管厚 3mm, 配 3 只卡扣)	250	米	4.42		-100.00%	0.00	包安装
29	消防水带	桂安	10-65-25	50	条	203.00		-100.00%	0.00	包更换
30	二氧化碳灭火器	桂安	5KG, MT5	22	瓶	248.00		-100.00%	0.00	包更换
31	塑料警示链条	/	25*50*8mm/圈, 黑黄拼色	200	米	4.00		-100.00%	0.00	
	小计								0.00	
	税率（13%）								0.00	
	含税合计								0.00	
	三创合计不含税费用								0.00	
	三创合计含税费用								0.00	