

加速器园区 C5 天面、C6 北、C7 栋首层
消防暗埋管道维修改明管事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年六月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区 C5 天面、C6 北、C7 栋首层消防暗埋管道维修改明管事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器园区 C5 天面、C6 北、C7 栋首层消防暗埋管道维修改明管事项

二、项目地点

科技企业加速器（开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：包括但不限于管道拆除及敷设、地面开挖、阀门移位及管道改装、修复回填等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 148,178.96 元（含税）。工程竣工后，实施单位以实际发生工程量，报送竣工结算资料，经第三方审核，按审定金额结算，结算价不超邀标控制价。

3、工期：15 天（日历天数）

4、质保期：贰年

5、合同签订：中标价为暂定合同价，完工后以实际发生工程量报送结算书，经现场管理人员审核签字确认，送发包人委托的第三方造价咨询单位审核，按审定金额签订结算协议后支付相关费用。

四、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章)

营业执照副本复印件一份

法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

投标书原件一份 (规范装订成册, 未提供施工方案的, 属于无效标书)

五、评分标准

本次评标采用低价中标法, 选取合理的含税最低报价单位为本事项的承担单位。

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于2024年6月26日(星期三)下午17:00前将此事项的投标文件报送至广州

科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、工程量清单

2、投标复函

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2024年6月21日



附件 2: 投标复函

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位
一、 C5 栋天面消防管漏水维修改明管				
1	镀锌钢管	1、镀锌钢管 2、品牌: 荣钢 3、规格型号: DN100, S=4.0mm	3	m
2	90° 镀锌弯头	1、90° 镀锌弯头 2、品牌: 泉燕 3、规格型号: DN100, S=4.0mm	2	m
3	卡箍	1、卡箍 2、品牌: 川克 3、规格型号: DN100	3	m
4	管道拆除及敷设人工费	/	4	工日
5	防水补漏	1、套管位置防水处理	1	处
6	施工围闭措施费	1、施工围闭措施费	1	项
7	机具运输费	/	1	趟
	小计			
二、 C6 栋北埋地消火栓管破损维修改明管				
8	带双层筋混凝土地面开挖	1、人工开挖混凝土及石粉层地面开挖、混凝土 30 公分, 石头建筑垃圾、开挖难度大	12	人工
9	管井拆除	1、管井凿打 R800*H1500=2 座 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	6	人工
10	管网桥架 (长 7.5m*宽 0.5m*高 0.4m)	1、管网桥架 (长 7.5m*宽 0.5m*高 0.4m) 50mm*50mm*5mm 镀锌角铁焊接	7.5	m
11	防锈漆	1、品牌: 电视塔, 醇酸磁漆耐高温户外金属柒, 防锈漆、灰色面漆各一桶, 规格: 14L	3	桶
12	稀释剂	1、电视塔牌油漆 新型通用型稀释剂, 规格: 14L	1	桶
13	桥架吊装台班费	1、30 吨高空作业车 2. 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	1	台班
14	管网桥架安装及油漆人工	1、管网桥架安装及油漆人工	6	人工
15	离墙码焊接及安装	1、离墙码焊接: 50mm*50mm*5mm 镀锌角铁焊接, 长 400mm*350mm*400, 口字型, 10*100 膨胀螺丝固定, 防锈漆涂刷 2 面	6	个
16	DN150U 型 304 不锈钢管码	1、DN150U 型 304 不锈钢管码	12	套
17	水泥沙砖人工搬运楼顶	1、水泥沙砖人工搬运楼顶, 电房高度为 5m, 无楼梯靠脚手架人工上材料	6	人工
18	管道固定砌砖批荡	1、管道固定砌砖批荡: 灰砂砖 50mm*120mm*240mm, 搞定码规格: (长 500mm*300mm*500mm) 2、1:25 水泥沙砌砖批荡	30	m ²

附件 2: 投标复函

19	阀门移位及管道改装	1、DN160 阀门拆除, DN160 阀门移位安装及管道法兰改装 2 套, 配 304 不锈钢螺丝: 18mm*120mm=24 套, 法兰胶垫 2 套	1	项
20	电熔 DN160 钢丝骨架管拆除	1、电熔 DN160 钢丝骨架管拆除	8	m
21	电熔 DN160 钢丝骨架管	1、电熔 DN160 钢丝骨架管 2、品牌: 联塑	70	m
22	电熔 DN160 钢丝骨架管焊接	1、电熔 DN160 钢丝骨架管焊接、配件+安装 2、品牌: 联塑	70	m
23	石粉	1、石粉+运输	7	m3
24	石粉回填回填人工	1、人工斗车运输	4	人工
25	混凝土基层 (30 公分厚)	1、C30 商品混凝土+人工	4	m3
26	厂房地砖修复	1、材质: 广场砖 100*100mm*18mm 2、含石材、1:25 水泥沙及安装	4	m2
27	管井修复砌砖批荡及井盖安装	1、管井修复砌砖批荡 R800*H1500=2 座 2、安装 1:25 水泥沙	2	套
28	地面保护及卫生清理	1、地面彩条布保护及卫生清理	200	m2
29	淤泥清运	1、淤泥外运 40 公里外+人工上车	15	m3
30	脚手架搭建费	1、脚手架搭建费	1	项
31	施工安全措施费	1、施工安全措施费	1	项
	小计			
三、 C7 栋首层东南暗埋管维修改明管				
32	电熔 DN110 钢丝骨架管拆除	1、电熔 DN110 钢丝骨架管拆除	3	m
33	电熔 DN110 钢丝骨架管	1、电熔 DN110 钢丝骨架管 2、品牌: 联塑	3	m
34	电熔 DN110 钢丝骨架管焊接	1、电熔 DN110 钢丝骨架管焊接、配件+安装	3	m
35	石粉	1、石粉+运输	5	m3
36	泥土开挖人工	1、绿化、泥土、石头、石粉开挖	3	工日
37	石粉、泥土回填人工	1、人工斗车运输	1	车
38	地面保护及卫生清理	1、地面彩条布保护及卫生清理	80	m2
39	淤泥清运	1、淤泥外运 40 公里外+人工上车	5	m3
40	草坪绿化恢复	1、草坪绿化恢复及养护 15 日	5	m2
41	施工围闭措施费	1、施工围闭措施费	1	项
	小计			

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 C5 天面、C6 北、C7 栋首层消防暗埋管道维修改明管事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视
投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。