

广州凯云智慧服务有限公司在管项目 2024-2025 年度
公众责任险、停车场车位险采购

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年五月

一、公众责任险保险明细表

险 别	公众责任险
投 保 人	广州凯云智慧服务有限公司
被保险人	广州凯云智慧服务有限公司
保险地址	共 24 个项目地址，详见项目投保清单
营业性质	国有企业
保险期限	一年，自 2024 年 05 月 22 日零时起，至 2025 年 05 月 21 日二十四时止。
保险责任	1. 在本保险有效期限内，被保险人在本保险单明细表中列明的地点范围内依法从事生产、经营等活动以及由于意外事故造成下列损失或费用，依法应由被保险人承担的民事赔偿责任，保险人负责赔偿： （1）第三者人身伤亡或财产损失； （2）事先经保险人书面同意的诉讼费用； （3）发生保险责任事故后，被保险人为缩小或减少对第三者人身伤亡或财产损失的赔偿责任所支付的必要的、合理的费用。 2. 保险人对上述第（1）与第（2）项的每次事故赔偿总金额不超过本保险单明细表中列明的每次事故赔偿限额；如本保险合同约定了每人人身伤亡赔偿限额的，保险人对每次事故每人人身伤亡的赔偿金额不超过每人人身伤亡赔偿限额。保险人对上述第（3）项的每次事故赔偿金额不超过本保险单明细表中列明的每次事故赔偿限额。在保险期限内，保险人对被保险人的累计赔偿总金额不得超过本保险单明细表中列明的累计赔偿限额。
特别条款	1. 广告招牌及装饰物责任条款 2. 建筑变动条款（合同限额 200 万） 3. 电梯责任条款（每人每次赔偿限额 100 万元） 4. 展览和促销活动扩展条款 5. 火灾和爆炸责任条款 6. 火灭火及所致水损责任条款 7. 急救费用条款（赔偿限额 10 万） 8. 人身侵害责任条款

	9. 出租人责任条款 10. 罢工、暴动、民众骚乱及恶意破坏条款 11. 客人财产责任条款（每次 1 万元，累计 5 万元） 12. 预付赔款条款（50%） 13. 交叉责任条款（仅限集团内部） 14. 附加被保险人条款 15. 食品饮料责任条款 16. 提供物品及服务条款 17. 承租人责任条款 18. 车辆装卸责任条款 19. 社交或体育活动条款 20. 恐怖活动条款（赔偿限额 200 万） 21. 不受控制条款 22. 30 天注销保单条款 23. 附加错误与遗漏条款 24. 被保险人雇员责任条款（赔偿限额 10 万） 25. 附加锅炉及压力容器爆炸责任条款 26. 暴力行为、抢劫责任条款 27. 附加违反条件条款 28. 现场保护特别条款 29. 放弃代位追偿条款
赔偿限额	累计赔偿限额：人民币 5000 万元 其中： 每次事故赔偿限额：人民币 5000 万元； 每次事故财产损失累计赔偿：人民币 2000 万元； 每次事故人身伤亡损失累计赔偿限额：人民币 3000 万元； 每次事故人身伤亡损失每人赔偿限额：人民币 100 万元，其中医疗赔偿限额：人民币 10 万元。
免 赔 额	1. 人伤事故无免赔；

	2. 财产损失事故无免赔。
邀标控制价	140400 元
理赔时效	发生保险事故后，2 小时内提供一对一上门理赔服务。
司法管辖	本保单适用中华人民共和国法律（香港、澳门以及台湾除外）
争议条款	本协议之下发生的争议由双方当事人协商进行解决；协商不成则向投保人所在地的法院提起诉讼。

公众责任险项目投保清单				
序号	项目	地址	总建筑面积 (m²)	电梯数量 (台)
1	海丝知识中心	广州市黄埔区龙湖街云创园街 1 号海丝知识中心	129,335	51
2	开控云锦	长岭街道罗岭路(奥园春晓正门对面)	7,000	5
3	生物安全创新港	广州市黄埔区连云路 115 号	13,900	28
4	建科广场	广州市伴河路 190-192 号	47,734	13
5	广垦大厦	广州市黄埔区萝塆路 87 号	54,000	9
6	LG 乐景苑	广州市黄埔区开达路 33 号	91,291	22
7	LG 科景苑	广东省广州市黄埔区开泰大道乐景苑西侧	143,442	9
8	西区管委会	广州开发区志诚大道 303 号	34,954	4
9	凯得科学会广场	广州市黄埔区开泰大道 36-40 号	37,040	7
10	光机电研究院园区	广州市黄埔区科研路 3 号	26,412	5
11	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目展示区	广东省广州市黄埔区联和街道神舟路 8 号广开云汇营销中心	7,500	2
12	凯创商务中心（星际云汇）	广州市黄埔区科学城开创大道以南、荔红一路以西	86,865	24

13	凯得广场	广东省广州市黄埔区科学大道239号(A1栋)、237号(A2栋)、235号(A3栋)、241号(A4栋)、243号(A5栋)、245号(A6栋)、247号(A7栋)、249号(A8栋)、231号(A9栋)、233号(A10栋)	163,669	28
14	凯得金融中心	广州市黄埔区映日路111号、113号、115号、117号、119号、121号	86,599	24
15	广州科学城商业广场A1-A4	广州科学城科学大道181-191号	104,277	40
16	龙口科技大厦	广州市天河区龙口东路34号	14,737	3
17	凯科·榕合院	广州市天河区龙口东路36号	10,000	2
18	广报云汇	广州市黄埔区黄埔大道东918号	72,968	17
19	商业广场A5A6	广州市黄埔区科学大道193-195号	82,413	40
20	开发区控股中心	广州市黄埔区联和街道绿地中央广场A2栋	62,491	19
21	广州科技创新基地	广州市黄埔区科学城揽月路80号	79,449	16
22	广州科学城创新大厦	广州市黄埔区科学城科学大道182号	118,052	20
23	广州科学城创意大厦	广州市黄埔区科学城科学大道162号	117,929	20
24	广州开发区科技企业加速器1-5期	广州市黄埔区开源大道11号	753,767	126
合计				534

二、停车场车位险保险明细表

险 别	停车场
投 保 人	广州凯云智慧服务有限公司
被保险人	广州凯云智慧服务有限公司
保险地址	共19个项目，合计9478个车位（含地面车位：7469个；地下车位：1863

	个；立体车位 146 个））；详见“投保清单”。
营业性质	国有企业
保险期限	一年，自 2024 年 05 月 23 日零时起，至 2025 年 05 月 22 日二十四时止。
保险责任	一、在保险期间内，本保险列明的由被保险人经营、管理的机动车辆停车场内，因被保险人的过失造成的下列损失，依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人负责赔偿： （一）他人恶意行为造成的机动车辆损坏； （二）火灾、爆炸、外界物体倒塌、碰撞、空中物体坠落造成的机动车辆损坏； （三）全车被盗窃、被抢劫、被抢夺，经县级以上公安部门立案侦查，满二个月未查明下落的。 二、保险事故发生后，被保险人因保险事故而被提起仲裁或者诉讼的，对应由被保险人支付的仲裁或诉讼费用以及事先经保险人书面同意支付的其它必要的、合理的费用（以下简称“法律费用”），保险人也负责赔偿。
赔偿限额	累计赔偿限额：人民币2000万元，其中： 每次事故赔偿限额：人民币1000万元； 每次事故每个车位赔偿限额：人民币 20 万元。
免赔额	零免赔
邀标控制价	244250元
特别约定	1. 发生保险事故时，保险人有权对被保险人负责管理的车位数量进行核实。如投保车位数少于实际车位数，赔偿金额须按照投保车位数与实际车位数比例计算； 2. 经双方同意，被保险人所投保的停车场应有围栏（墙）封闭、车辆出入登记、24小时有效监控摄像和24小时人员值班，否则保险人不负责该停车场的责任损失赔付责任； 3. 经双方同意，对于被保险人管理或经营的停车场发生所保管的独轮、二轮或三轮车辆（包括且不限于摩托车、电动车、自行车），保险人均不承担赔偿责任。

停车场责任险项目投保清单					
序号	项目名称	保险地址	地下车位 (个)	地面车位 (个)	立体停车位 (个)
1	海丝知识中心	广州市黄埔区龙湖街云创园街 1 号海丝知识中心	1437	0	
2	生物安全创新港	广州市黄埔区连云路 115 号	529	0	
3	广垦大厦	广州市黄埔区萝塆路 87 号	149	0	
4	西区管委会	广州开发区志诚大道 303 号	122	10	
5	凯得科学会广场	广州市黄埔区开泰大道 36、38、40 号	0	302	
6	光机电	广州市黄埔区科学城科研路 3 号	0	113	
7	莺岗小区	广州市黄埔区鱼茅路莺岗小区	0	126	
8	粤港澳大湾区 (广州) 科技金融中心项目展示	广东省广州市黄埔区联和街道神舟路 8 号广开云汇营销中心	30	8	
9	凯创商务中心 (星际云汇)	广州市黄埔区科学城开创大道以南、荔红一路以西	532	0	
10	凯得广场	广东省广州市黄埔区科学大道 239 号 (A1 栋)、237 号 (A2 栋)、235 号 (A3 栋)、241 号 (A4 栋)、243 号 (A5 栋)、245 号 (A6 栋)、247 号 (A7 栋)、249 号 (A8 栋)、231 号 (A9 栋)、233 号 (A10 栋)	1000	16	
11	凯得金融中心	广州市黄埔区映日路 111 号、113 号、115 号、117 号、119 号、121 号	503	9	
12	广州科学城商业广场 A1-A4	广州科学城科学大道 181-191 号	520	20	
13	凯科·榕合院	广州市天河区龙口东路 34 号	27	79	

14	广报云汇	广州市黄埔区黄埔大道东 918 号	332	8	
15	商业广场 A5A6	广州市黄埔区科学大道 193-195 号	578	-	
16	广州科学城创意大厦	广州市黄埔区科学城科学大道 162 号	442	121	
17	广州科学城创新大厦	广州市黄埔区科学城科学大道 182 号	469	62	
18	广州科技创新基地	广州市黄埔区科学城揽月路 80 号	123	160	
19	广州开发区科技企业加速器 1-5 期	广州市黄埔区开源大道 11 号	676	829	146
	合计		7469	1863	146

三、费用（最高限价）

本次邀标控制总价：384650 元/年，其中公众责任险控制价为 140400 元/年，停车场车位险控制价为 244250 元/年。本次采购采取综合评标的方式选定综合得分最高的单位为中标单位。

请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2024 年 5 月 13 日（星期一）下午 17 点前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质部（联系人：郑晓娴；电话：020-82113287），过期报送作弃标处理。

广州凯云智慧服务有限公司

2024 年 5 月 9 日



四、评分体系及标准

序号	评审项目	单项分值	评分范围
1	理赔方案	30	【优】理赔方案内容最优的得（21-30）分； 【良】理赔方案内容较优的得（11-20）分； 【中】理赔方案内容一般的得（1-10）分； 【差】不提供的不得分。
2	赔偿限额	20	【优】事故赔偿限额方案最优得（16-20）分； 【良】事故赔偿限额方案较优得（10-15）分； 【中】事故赔偿限额方案一般得（1-9）分； 【差】不提供的不得分。
3	注册资本、 偿付能力	20	【优】注册资本金和偿付能力最优的得（16-20）分； 【良】注册资本金和偿付能力较优的得（10-15）分； 【中】注册资本金和偿付能力一般的得（1-9）分； 【差】不提供的不得分。
4	保费	30	本次保费不超过人民币 384650 元,超出最高限价的报价为无效报价。保费按照全部有效报价平均值设置阶梯评分标准,以防止恶意低价竞争。根据报价距离平均值越近得分越高,报价和平均值相等,则得满分;平均值以下的报价得分依次扣减 2 分;平均值之上的报价依次扣减 5 分。
合 计		100	

附件 1:

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的广州凯云智慧服务有限公司在管项目的公众责任险、停车场车位险采购项目邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287