

加速器园区 2024 年部分绿化裸露 补种提升事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年十一月

各专业合作单位:

现诚邀贵司参与加速器园区 2024 年部分绿化裸露补种提升事项的投标, 相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称): 加速器园区 2024 年部分绿化裸露补种提升事项

二、项目地点

广州开发区科技企业加速器(广州市黄埔区开源大道 11 号)

三、投标内容及范围

1、实施内容: B8 西边两侧补种翠芦莉、台湾草卷; C5 西边补种台湾草卷、增加种植鸭脚木、翠芦莉、铺设 8cm 灰色砾石; C3 种植红背桂、大叶棕竹、铺设 8cm 灰色砾石; B5 补种台湾草卷、翠芦莉; B6、B7 补种红背桂、鸭脚木; C2、B7 主干道两侧补种向日葵、变叶木、勒杜鹃; 示范馆周边补种进口矮化大红花等。(详见附件 1: 工程量清单)。

2、邀标控制价: 人民币 630,143.42 元(含税), 总价包干。

3、工期: 10 天(日历天数)

4、质保期: 养护期叁个月, 将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订: 由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用综合评分法(详见附件 2)

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

1) 具有独立承担民事责任的能力;

- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备与园林绿化相关的专业资质

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明;

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税);

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;
(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金);

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有

关系统相关信息截图文件;

(7) 有效的园林绿化相关专业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件。

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的, 提交详细有效的成本控制说明。

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2024 年 11 月 14 日 (星期四) 下午 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中 (封口处加盖公章)。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质部

附件: 1、工程量清单

2、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
1	种植翠芦莉 (B8 门口)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	75.00		
2	铺种草卷 (B8 门口)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	101.40		
3	铺种草卷 (C5)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	61.37		
4	种植鸭脚木、翠芦莉 (C5)	1. 花卉种类: 鸭脚木、翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	85.00		
5	更换污染砾石 (C5)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 清理原有污染砾石, 重新铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m2	162.00		
6	种植红背桂、大叶棕竹 (C3)	1. 花卉种类: 红背桂、大叶棕竹 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	87.26		
7	铺设砾石 (C3)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m2	69.00		
8	铺种草卷 (B5)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	134.30		

附件 1: 工程量清单

9	种植翠芦莉 (B5)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	32.00		
10	种植红背桂、大叶棕竹 (C3)	1. 花卉种类: 红背桂、大叶棕竹 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	86.00		
11	种植向日葵 (C2、B7 主干道)	1. 花卉种类: 向日葵、变叶木、勒杜鹃 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	76.64		
12	种植进口矮化大红花 (示范馆周边)	1. 花卉种类: 进口矮化大红花 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	116.00		
13	种植翠芦莉 (B4)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	69.00		
14	铺种草卷 (C6)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	157.00		
15	种植翠芦莉 (门口红创谷)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	76.40		
16	铺设砾石 (C4 门口)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m2	27.90		
17	铺种草卷 (C4 右侧)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺	m2	85.00		

附件 1: 工程量清单

		3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月				
18	铺设砾石 (C4 右侧)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m2	125.50		
19	种植翠芦莉 (喜洋洋背后)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	136.00		
20	种植花叶鸭脚木 (喜洋洋侧面)	1. 花卉种类: 花叶鸭脚木 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	16.00		
21	铺种草卷 (B3)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	156.00		
22	铺种草卷 (A5)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	143.60		
23	铺种草卷 (A4 栋两侧卸货平台及周边)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	204.00		
24	铺种草卷 (A3)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	159.00		
25	种植翠芦莉 (A1)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	127.00		
26	铺种草卷 (A5)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺	m2	77.00		

附件 1: 工程量清单

		3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月				
27	铺种草卷 (A6)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	193.00		
28	种植翠芦莉 (A8)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	87.00		
29	种植翠芦莉 (A8)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	71.00		
30	铺种草卷 (A6)	1. 苗木种类: 台湾草卷 2. 铺种方式: 铺种草皮前铺沙找平 2cm 厚细砂、密铺 3. 养护期: 此单价为种植一次综合单价, 养护期 3 个月	m2	134.50		
31	铺设砾石 (沙龙黄榕球)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m2	36.20		
32	种植花叶鸭脚木、翠芦莉 (旧雨 V 咖)	1. 花卉种类: 花叶鸭脚木、翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	25.00		
33	铺设砾石 (旧雨 V 咖)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m2	20.00		
34	种植红背桂、花叶鸭脚木 (D2 背面)	1. 花卉种类: 红背桂、花叶鸭脚木 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 2. 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 81 株/m ²	m2	95.80		
35	铺设砾石 (D2 背面)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚	m2	183.60		

附件 1: 工程量清单

		3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。				
36	修剪乔木 (三号门主干道)	1. 项目种类: 香樟及秋枫 2. 其它: 机械协助人工修剪乔木, 周边做好成品保及围蔽措施 3. 垃圾清理外运, 运距 20KM 综合考虑。	株	36.00		
37	修剪乔木 (示范馆周边)	1. 项目种类: 紫荆树 2. 其它: 机械协助人工修剪乔木, 周边做好成品保及围蔽措施 3. 垃圾清理外运, 运距 20KM 综合考虑。	株	29.00		
38	修剪乔木 (C7 小门)	1. 项目种类: 小叶榕 2. 其它: 机械协助人工修剪乔木, 周边做好成品保及围蔽措施 3. 垃圾清理外运, 运距 20KM 综合考虑。	株	75.00		
39	组合花箱 (园区内户外组合花箱)	1. 项目: 组合花箱绿植更换及养护 2. 规格: H15-20cm, P10-15cm 3. 其他说明: 共计 32 组花箱, 共计包含时花苗木更换及养护 3 个月。	组	32.00		
40	清杂及土壤 翻晒除菌处理	1. 清理原有旧时花; 2. 施洒石灰消毒; 3. 种植土翻晒; 4. 施洒基肥拌匀; 5. 时花垃圾清理外运, 运距综合考虑。	m2	3491.47		
41	场地平整	1. 30cm 内人工细平地形	m2	3491.47		
	税前工程造价					
	增值税销项税额					
	工程造价					

本次评标采用综合评分法。评分比重如下：

评分项目	综合技术部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

综合技术部分评分表（60 分）

序号	评审项目	分值	评分标准
1	企业资质	10	投标人同时提供园林绿化相关专业资质证书及安全生产许可证的得 10 分，仅提供相关专业资质证书的得 5 分，没有提供相关专业资质证书的本项直接 0 分。
2	施工方案	25	根据现场实际情况编制施工方案。以绿化裸露、补种等实际情况为依据（附每一处图片），描述其施工方法和流程、补种及提升方法、施工完成后的效果图等。横向对比： 1. 施工方案切合实际，现场相符，种类规格详细优良，科学性强：21-25 分 2. 方案相对良好：16-20 分 3. 方案评价中等：11-15 分 4. 方案部分可行，但针对性不强，评价一般：6-10 分 5. 方案不切实际，针对性差，评价较差：0-5 分
3	安全防护	10	根据现场实际情况编制措施项目方案，整个施工过程的绿色施工安全防护措施、安全围蔽措施、防尘降噪等其他措施项目、安全承诺等，施工中保证自身人员安全的同时如何保证入驻企业的人员安全及财产安全、保险等，横向对比： 1. 方案评价相对优秀：8-10 分 2. 方案评价相对良好：5-7 分 3. 方案评价中等：3-4 分 4. 方案评价较差：0-2 分
4	质量保证	5	施工过程中隐蔽工程的质量保证，施工成果的质量保证，施工结果与目标效果一致的保证，工期质量兼顾的保证、竣工验收后质保期时间承诺，质保期内处理问题的响应承诺等，横向对比： 1. 方案相对优秀：4-5 分 2. 方案相对良好：3 分 3. 方案中等：2 分 4. 方案较差：0-1 分
5	同类业绩	10	投标人 2021 年 1 月 1 日以来签订过的关于绿化改造、补种及环境提升等园林环境绿化、美化相关工程为主要内容的合同，以签订金额达 10 万元以上的合同为准，每提供一个有效合同得 2 分，最多 10 分，没有提供不得分。 注：合同关键页盖章有效
合计		60	

备注：将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。

价格部分评分表（40 分）

项目名称:

时间:

投标人名称				
投标报价（含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分（A）				
评标得分 $(I=40-A)$				
得分排名次序				

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 40 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1 = 2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2 = 1.0$

减分（A）= 偏差率 $\times 100 \times E1$ （或 $E2$ ）

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人未提供有效园林绿化相关的专业资质证书、或施工方案、投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2024 年部分绿化裸露补种提升事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



