

加速器园区泛光 LED 外墙灯、路灯、 树桩灯修缮事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年十一月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司加速器园区泛光 LED 外墙灯、路灯、树桩灯修缮事项的投标, 相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

加速器园区泛光 LED 外墙灯、路灯、树桩灯修缮事项

二、项目地点

广州市黄埔区科学城开源大道 11 号

三、投标内容及范围

1、实施内容：拆除外墙故障灯、灯光控制器及外墙灯更换、树灯、路灯更换、调试等（详见附件 1：工程量清单）；

2、邀标控制价：人民币 816,807.77 元（含税），总价包干；

3、工期：40 天（日历天数），含定制灯具采购时间；

4、质保期：壹年，中标价的 3%作为质保金。

四、评标标准

本次评标采用综合评标法（详见附件 2）

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 3）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(3) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(4) 具备建筑业企业资质。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）；

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 建筑企业资质证书复印件。

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

六、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件5），48小时内生成PDF版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，尽快到现场完成查看等工作，并于2024年11月8日（星期五）下午17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部（郑小姐020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质部

附件：1、工程量清单

2、综合评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024年11月5日



附件 1：工程量清单

序号	项目名称	品牌	规格型号	工程量	单位
一	加速器园区外墙 LED 灯光及发光字维修更换				
1	LED 外墙洗墙灯	莱迪	48W/RGB/1000MM/LEDY-48TS-W	342	支
2	LED 外墙洗墙灯	莱迪	24W/RGB/1000MM/LEDY-24TS-W	165	支
3	LED 外墙洗墙灯	莱迪	15W/RGB/300MM/LEDY-15AS-W	5	支
4	LED 外墙洗墙灯	莱迪	24W/RGB/500MM/LEDY-12DS-W	13	支
5	LED 外墙洗墙灯	莱迪	12W/RGB/500MM/LEDY-12TS-W	22	支
6	LED 外墙洗墙灯	莱迪	48W/RGB/1000MM/AC220V(含电源) /LEDY-48DA	2	支
7	LED 外墙洗墙灯驱动	明纬	400W/DC24V	6	个
8	LED 发光字驱动	明纬	400W/DC12V	4	个
9	彩色触摸屏	奥杰特	7 寸彩色触摸屏/86 底盒	2	台
10	16GSD 卡	朗科	16G	4	张
11	珠江电线 BVR2.5MM	珠江	BVR2.5MM	150	米
12	时控开关	德力西	3A	3	个
13	空气开关	正泰	1P	2	个
14	超五类网线		超五类网线	70	米
15	网线水晶头		网线水晶头	65	个
16	网线安装费用		网线安装费用	70	米
17	网线水晶头更换人工费用		网线水晶头更换人工费用	65	个
18	LED 外墙发光字高空线路及驱动更换		1: LED 外墙发光字高空线路及驱动更换 2: 包含高空作业费	4	工时
19	LED 外墙发光字体高空线路故障排查		1: LED 外墙发光字体高空线路故障排查 2: 包含高空作业费	2	工时

20	LED 外墙发光字体高空拆字修复		1: LED 外墙发光字体高空拆字修复 2: 包含高空作业费	6	工时
21	LED 外墙洗墙灯信号故障及控制系统排查		1: LED 外墙洗墙灯信号故障及控制系统排查 2: 包含高空作业费	12	工时
22	LED 外墙洗墙灯线路故障排查		1: LED 外墙洗墙灯线路故障排查	12	工时
23	外墙洗墙灯拆卸人工费用		1: 外墙洗墙灯拆卸人工费用 2: 包含高空作业费	549	支
24	外墙洗墙灯安装人工费用		1: 外墙洗墙灯安装人工费用 2: 包含高空作业费	549	支
25	外墙洗墙灯具脱落人工费用		1: 外墙洗墙灯具脱落人工费用 2: 包含高空作业费	7	工时
26	LED 外墙洗墙灯光调试费用		LED 外墙洗墙灯光调试费用	1	项
二	加速器园区 A1-A8 栋、C4-C7 外墙灯光控制器更换				
1	LED 主控器	思域 /CT500 1	1: LED 主控器 2: 材质: 铁 3: 输入电压: AC 100V~240V 工作功率: <10W 4: 工作温度: -25~70℃输入信号: 5: SW 以太网协议	12	台
2	LED 分控器	思域 /CR400 8	1: LED 分控器 2: 材质: 铁 3: 输入电压: AC100~240V 输出功率: 5W 4: 输入信号: SW 以太网协议 RS-485 ×8 路	59	台
3	4G 物联网卡		4G 物联网卡	12	张
4	网线水晶头		网线水晶头	100	个
5	控制输出端口线序调换		控制输出端口线序调换	472	个
6	网线水晶头更换人工费用		网线水晶头更换人工费用	100	个
7	旧主控器拆除及新主控器安装		旧主控器拆除及新主控器安装	12	套
8	旧分控器拆除及新分控器安装		旧分控器拆除及新分控器安装	59	套

9	灯光内容编程		灯光内容编程	1	项
10	灯光控制信号调试		灯光控制信号调试	12	栋
三	加速器园区树桩灯、路灯及其他灯具维修更换				
1	LED 树桩灯（定制）	莱迪	1、型号：LD-SZD-60W 2、功率：60W 3、工作电压：AC220V 4、色温：3000K 5、灯具材质：一体成型铝制灯体+一体硅胶圈+钢化玻璃 6、防水防尘等级：IP66 7、灯具尺寸：直径：200 * 高：300mm 8、光源品牌：欧司朗 9、隔离、高 PF、宽压恒流防水电源	230	个
2	LED 埋地灯	莱迪	产品规格尺寸：Φ160*H90 材质：不锈钢+压铸铝后驱 输入电压：AC220V 功率：12W 色温：4000K	15	个
3	LED 路灯	莱迪	功率：60W //AC220V/色温：白光	20	个
4	LED 路灯	莱迪	功率：100W //AC220V/色温：白光	5	个
5	树桩灯开挖及回填		树桩灯开挖及回填	230	个
6	树桩灯故障排查		树桩灯故障排查	6	工时
7	旧树桩灯拆卸及新树桩灯安装		旧树桩灯拆卸及新树桩灯安装	230	个
8	旧路灯头拆卸及 LED 路灯头安装、路灯故障排查		1：旧路灯头拆卸及 LED 路灯头安装、路灯故障排查 2：包含高空作业费	5	工时
9	高空作业车		高空作业车	2	台班
10	一站式草坪灯基础拆除		一站式草坪灯基础拆除	13	套
11	一站式草坪灯安装		一站式草坪灯安装	13	套
12	绿化开挖及修复		人工开挖及修复	135	平方

13	淤泥垃圾运输		淤泥垃圾运输	2	车
四	加速器外墙轮廓灯具更换维修				
1	LED 外墙轮廓灯	莱迪	1: 型号: LDEY-LKD-10W 2: 尺寸: 50*55*1000 3: 功率: 10W 4: 色温: 4000K 5: 电压: DC24V 6: 材料: 铝材+PC 7: 发光角度: 120° 防护等级: IP65	20	套
2	LED 外墙轮廓灯具驱动	明纬	400W/DC24V	2	个
3	LED 外墙轮廓灯线路故障排查		1: LED 外墙轮廓灯线路故障排查人工费用 2: 包含高空作业费	2	工时
4	外墙轮廓灯具拆卸人工费用		1: 外墙轮廓灯拆卸人工费用 2: 包含高空作业费	20	套
5	外墙轮廓灯具安装人工费用		1: 外墙轮廓灯安装人工费用 2: 包含高空作业费	20	套
五	天花软膜更换				
1	服务中心 2 楼会议室天花软膜		宽 3.22 米 长 3.9 米 (3 条)	37.7	米
2	服务中心办公室天花软膜		宽 0.23 米 长 2.78 米 (3 条)	1.9	米
3	天花软膜拆卸及安装		天花软膜拆卸及安装	6	工时
六	加速器 2 号门 LED 发光字更换				
1	2 号门 LED 发光字制作		电压: 12V 色温: 10000K 亚克力底+304 不锈钢拉丝银面精工打磨+背发光	476	CM
3	电源	明纬	产品规格: 400W 输入 220V 输出 12V	3	个
4	线孔固定		线孔固定	1	项
5	旧发光字的拆除新发光字安装		旧发光字的拆除新发光字安装	8	工时
6	电线及电线敷设		电线及电线敷设	30	米
七	加速器 3 号门 LED 发光字更换				

1	LED 发光字制作		电压：12V 色温：10000K 亚克力底+304 不锈钢拉丝银面精工打磨+背发光	1558	CM
2	电源	明纬	产品规格： 400W 输入 220V 输出 12V	4	个
3	线孔固定		线孔固定	1	项
4	旧发光字的拆除新发光字安装		旧发光字的拆除新发光字安装	8	工时
5	绿化搬移及复位地面清洁		绿化搬移及复位地面清洁	2	项
6	电线及电线敷设		电线及电线敷设	45	米
八	其他				
1	辅材及耗材		辅材及耗材	1	批
2	安全措施费		安全措施费	1	项
3	运费		运费	1	项

附件 2：综合评分表

商务技术评分表(60 分)

序号	评审项目	评审标准	分值
1	项目业绩	投标人承接过灯光维修、维护项目，提供合同关键页复印件，每项业绩得 2 分；（本项最高得 10 分，不提供不得分）。	10
2	人员资质、实力	投标人对采购人项目的人员配置及自身实力： 1. 项目负责人具有一级机电专业建造师资格得 3 分； 2. 技术负责人具有机电专业工程类中级以上职称的得 3 分； 3. 现场施工人员，具有高空作业证，每提供 1 个得 2 分，最高 8 分； 4. 提供公司购买的团体保险记录，得 2 分；	16
3	施工工艺 流程及效果	针对本项目施工的工艺流程、施工过程的处理细节、施工完成后的效果等，横向对比： 1. 方案评价相对优秀:11-14 分 2. 方案评价相对良好:7-10 分 3. 方案评价中等:4-6 分 4. 方案评价一般:1-3 分	14
4	施工安全 防护措施	整个施工过程的作业安全防护、安全承诺；施工过程中与现场的沟通协调、关系处理等措施，横向对比 1. 方案评价相对优秀:11-14 分 2. 方案评价相对良好:7-10 分 3. 方案评价中等:4-6 分 4. 方案评一般:1-3 分	14
5	质量保证 及承诺	施工过程中的质量保证，竣工验收后所保期时间承诺，质保期内处理问题的响应承诺，横向对比： 1. 方案评价相对优秀:5-6 分 2. 方案评价相对良好:3-4 分 3. 方案评价中等:2 分 4. 方案评一般:1 分	6

经济评分表（总分 40 分）

项目名称：

时间：

投标人名称				
投标报价（含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率(%) [(X-D)的绝对值÷D] ×40%				
减分 (A)				
经济得分 (I=40-A)				
商务技术得分				
综合评标总分				
得分排名次序				

注：1. 说明所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 40 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 = $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 40\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1 = 2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2 = 1.0$

减分 (A) = 偏差率 $\times 40 \times E1$ (或 $E2$)

附件 3：投标人资格自查表

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的。		_____页	
7	投标人未提供有效的建筑企业资质证书、施工方案的、投标报价书。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

附件 4：现场踏勘确认单

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



附件 5：投标复函

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的加速器园区泛光 LED 外墙灯、路灯、树桩灯修缮事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287